

Οι τρεις που έφυγαν, διδάσκουν τον Νίκο...

Γράφει ο Δημήτρης Καμπουράκης

Σελ. 16-17



Προεδρία
της Δημοκρατίας



ΑΛΛΑΓΗ
σκυτάλης

Σελ. 3

TODAY PRESS

ΣΑΒΒΑΤΟ 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 | ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 139

todaypress.gr



365 ΗΜΕΡΕΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ

2026

ΘΕΤΙΚΕΣ ΕΚΠΛΗΞΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ

ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ 2

ΒΡΟΧΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΩΝ

2025

Χρονιά ορόσημο
το 2025 με σαφές
αποτύπωμα
στη ζωή
των Ελλήνων

Σελ. 4-15

Με την υπογραφή του
Ανέστη Γερονικολάκη



ΔΥΝΑΤΕΣ
ΑΠΟΚΑΛΥΨΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ

Σελ. 32

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΤΣΙΤΣΑΝΟΥΔΗ -
ΜΑΛΛΙΔΗ

«Φιλοδοξούμε
να ενώσουμε
τα ελληνικά
ομογενειακά
ΜΜΕ»

Σελ. 26-27



Νίκος
Μπάμπαλος
Δήμαρχος
Ηρακλείου Αττικής

«Ναι στην
διάνοιξη
της Κύμης,
αλλά με τρόπο
που δεν
θα αδικήσει
το Ηράκλειο»

Σελ. 20-21



ΟΤΑ: ΠΕΤΡΟΣ
ΚΟΥΒΑΤΣΟΣ

Σελ. 18-19

ΑΝΑΛΥΣΗ: ΑΝΔΡΕΑΣ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ

Σελ. 22-23

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΟΥΡΑΣ

Σελ. 26-27

Ρύθμιση οφειλών σε Δήμους - Κούρεμα προσαυξήσεων έως 95%

Σελ. 22

2

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Δ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ
ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΝΕΟΤΕΡΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ



Editorial

Ιστορικοί στην ανεργία

Η απώλεια του Κώστα Σημίτη, σηματοδοτεί το τέλος μιας εποχής.

Οι πρωθυπουργοί αποτελούν ιστορικά πρόσωπα, ακόμη από την εποχή που βρίσκονται εν ζωή και εν ενεργεία.

Με τις αποφάσεις τους «σφραγίζουν», μια περίοδο.

Η εκδημία του πρώην πρωθυπουργού, μας έφερε αντιμέτωπος με μια συνθήκη που σπάνια αντιμετωπίσαμε τα τελευταία χρόνια και η οποία συμπυκνώνεται στη φράση:

«πολιτικός πολιτισμός». Πολιτικοί αρχηγοί, πολλών αποχρώσεων, συναντήθηκαν για να πουν με σεβασμό το «τελευταίο αντίο», σε έναν πολιτικό που το εκλογικό σώμα τίμησε πολλές φορές δια της ψήφου του.

Μας έφερε όμως μπροστά και σε μια συνθήκη που, ομολογώ, δεν μας έκανε να εκπλαγούμε.

Από τη μια, εκείνοι που βρήκαν την ευκαιρία να θρηνήσουν δημόσια τον ευεργέτη τους, σχεδόν αγιοποιώντας τον. Προσβάλλοντας, όχι την μνήμη του, αλλά τη δική μας μνήμη.

Από την άλλη, εκείνοι που άδραξαν την ευκαιρία να «σκυλέψουν» τη μνήμη του νεκρού, επιχειρώντας να τραβήξουν τα φώτα και την προσοχή πάνω τους.

Και οι δυο αυτές κατηγορίες, ως κοινή συνισταμένη, έχουν το γεγονός πως πιστεύουν ότι η γνώμη τους μπορεί να διαμορφώσει συνειδήσεις και να γράψει τελικά τον «επίλογο» μιας ιστορικής διαδρομής.

Βεβαίως γελάστηκαν, καθώς αυτήν τη δουλειά είναι «καταδικασμένοι» να την κάνουν οι ιστορικοί του μέλλοντος, όσο και αν κάποιοι πασχίζουν να τους αφήσουν στην ανεργία...

Αι καρδίαι εσκήρτησαν πάλιν του λαού

Ήταν πριν από 197 χρόνια ακριβώς. Σαν σήμερα, αργά

το απόγευμα της 11ης Ιανουαρίου 1828 ο Καποδίστριας έφτανε στην Αίγινα ως πρώτος κυβερνήτης στην πρώτη πρωτεύουσα. Ο ενθουσιασμός του έθνους, που πριν από επτά περίπου χρόνια είχε ξεκινήσει την επανάστασή του, ήταν συγκινητικός. Περιμένε τον κυβερνήτη του στην έδρα της κυβέρνησης. Η Αίγινα με πληθυσμό περίπου εκατό χιλιάδων γινόταν η πρώτη πρωτεύουσα του ελληνικού κράτους και όλοι, μικροί και μεγάλοι, ανέμεναν τον άνδρα που προοριζόταν για τη σωτηρία της χώρας.

Συγκλονιστική είναι η περιγραφή του αγωνιστή Νικόλαου Κασομούλη: «Θεέ μου, τι να ενθυμηθεί κανείς και τι να γράψει. [...] Πώς να ζωγραφίσει αυτό το πθικόν της ώρας εκείνης. [...] Άλλος εδώ έτρεχεν, άλλος εκεί, άλλος πηδούσεν, άλλος χόρευεν. Οι δρόμοι ταράττοντο. Όλοι πλέον, από την χαράν, αλχημόνησαν την θέσιν των, άνδρες και γυναίκες, μικροί και μεγάλοι. [...] Ο λαός εστόλισε τας οικίας με μυρσίνας και δάφνας και ετοίμαζε την φωτοχυσίαν. [...] Μόλις επάτησεν το έδαφος και όλων αι καρδίαι εσκήρτησαν πάλιν του λαού. Πολλούς είδα να κλαίγουν από την χαράν τους, ευχαριστούντες τον Θεόν δια τον άνδρα τον οποίον μας εξαπέστειλε».

Στον μικρό μητροπολιτικό ναό της



πιο μικρής πρωτεύουσας κράτους κατευθύνθηκε ο Καποδίστριας για τη δοξολογία, με τον λαό να τον ακολουθεί και να τον συνοδεύουν τα μέλη της κυβέρνησης και οι βουλευτές. Τον είχαν στολίσει κατάλληλα τον ναό και μάλιστα είχαν τοποθετήσει και έναν θρόνο για του δείξουν ότι τον σέβονται σα βασιλιά τους και του αναγνωρίζουν αυτή τη θέση. Ο Κυβερνήτης συγκινείται από την ύψιστη τιμή αλλά αρνείται να καθίσει στον θρόνο. «Αποποιηθείς να αναβή έμεινεν εις το έδαφος όρθιος και ασκεπής» σημειώνει ο Κασομούλης. Ήθελε να τους δείξει ότι δεν είναι οι τιμές που ζητάει, δεν ήρθε για αυτές στην Ελλάδα. Ο μέχρι πριν λίγες μέρες υπουργός των εξωτερικών του τσάρου πασών των Ρωσιών είχε γνωρίσει πολλές τιμές στις ευρωπαϊκές αυλές.

Άνθρωπος των γενναίων επιλογών, έντιμος, πθικός και ανιδιοτελής κατάφερε μέχρι τη δολοφονία του, τον Σεπτέμ-

βριο του 1831, να μεταμορφώσει το μικρό κρατίδιο. Οι εκθροί του πολλαπλασιάζονταν μέρα με τη μέρα. Το άβατο των προκρίτων δεν θα επέτρεπε ποτέ καμία προσπάθεια μετάβασης στην ευνομούμενη πολιτεία. Με τη δολοφονία του, από την οικογένεια του γηραιού Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη, το ελληνικό κράτος για πρώτη φορά στην ιστορία του γίνεται δέσμιο του πολιτικού κόστους και έκτοτε υπάρχει πάντα μια σφαίρα έτοιμη για να ταπεινώ-

σει κάθε προσπάθεια αλλαγής. 194 χρόνια μετά υποφέρουμε ακόμη ως έθνος από τις νοοτροπίες που δολοφόνησαν εν ψυχρώ τον πρώτο Κυβερνήτη. Μέχρι και σήμερα το ελληνικό κράτος μοιάζει να μην έχει ενηλικιωθεί από τη διαφθορά, τις πελατειακές σχέσεις και την προνομαϊκή μεταχείριση.

Σαν σήμερα, πριν από 197 χρόνια ο Καποδίστριας δε δέχτηκε να ανέβει στον στολισμένο θρόνο που είχαν ετοιμάσει οι Έλληνες στον ναό της Παναγίας για να τον τιμήσουν. Δεν ήθελε κούφιας ματαιοδοξίας. Είχε επίγνωση της αξίας του και του έργου που είχε αναλάβει. Διαφορετικές ήταν οι τιμές που ζητούσε και τις αποκάλυψε πολύ γλαφυρά στους Μανιάτες: «Εγώ είμαι θυρωρός. Φυλάττω την Παρθένον (ενν. Ελλάδα). Έχω χρεία της συνδρομής σας, δε φτάνω μόνος. Η Παρθένος έχει πολλούς εραστάς».



Διανέμεται δωρεάν κάθε Σάββατο & Κυριακή

<p>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: AG MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ</p> <p>Γενική Διεύθυνση AG MEDIA: Αγάπη Κόρμπε</p> <p>Διεύθυνση: Κώστας Λασκαράτος</p> <p>Διεύθυνση Σύνταξης: Μάρθα Λεκακίου</p> <p>Νομικός Σύμβουλος: Νίκος Ανδρικόπουλος</p>	<p>ΕΚΔΟΤΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ</p> <p>ISSN 2944-9081 Μοναδικός Αριθμός Μ.Ε.Τ.: 230514</p> <p>Διαφήμιση: marketing@todaypress.gr</p> <p>Επιστημονική Επιτροπή/Αρθρογράφοι: Ζαχαρίας Ζούνης, Κωνσταντίνος Σιμόπουλος, Δημήτρης Δημητρίου, Τάκης Αλεξόπουλος, Δρ. Θανάσης Μπαλέρης, Δρ. Κωνσταντίνος Μπούρας, Νάντια Καρακώστα, Ανδρέας Μαζαράκης</p>	<p>Δημοσιογραφική Ομάδα: Δημήτρης Καμπουράκης, Γιάννης Καντέλης, Πέτρος Κουβάτσος, Δημήτρης Γιαννακόπουλος</p> <p>Αστρολογικές προβλέψεις: Άντα Λεούση</p> <p>Δημιουργικό & Σελιδοποίηση: DOT Design & Print Services</p> <p>Εκτύπωση: News Press Hold</p>
---	---	--

Διεύθυνση: Σκουφά 11, Κοθωνάκι • Τηλ: 210-9510006 | E-mail: info@todaypress.gr | Web: www.todaypress.gr
facebook: todaypress.gr | Twitter: @todaypressgr1 | Instagram: todaypress.gr

Ρεπορτάζ: Γιάννης Καντέλης



ΑΠΟΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ

Προφανώς η κ. Σακελλαροπούλου δεν θα πληροφορηθεί τα μελλούμενα στο τει α τει που θα έχουν στο Προεδρικό Μέγαρο, ήδη μέσω άλλων διαύλων έχει ενημερωθεί από το πρωθυπουργικό γραφείο. Το ραντεβού της 15ης Ιανουαρίου έχει θεσμικό χαρακτήρα, με τον κ. Μητσοτάκη να αισθάνεται την ανάγκη να μιλήσει και ο ίδιος με την Πρόεδρο της Δημοκρατίας, λόγω σεβασμού στη θέση και το ρόλο της όσο και της καλής σχέσης που είχαν οικοδομήσει στην πενταετία της θητείας της.

Από τη στιγμή που άνοιξε η συζήτηση για την Προεδρία η νυν Πρόεδρος είχε ελάχιστες πιθανότητες, όπως εγκαίρως έγραψε η ΤΡ. Η αλήθεια είναι ότι τον προηγούμενο μήνα αναθερμάνθηκαν οι ελπίδες της κ. Σακελλαροπούλου για δεύτερη θητεία, αφού σύμφωνα με πληροφορίες ο κ. Μητσοτάκης έκανε δεύτερες σκέψεις, ύστερα από συζητήσεις, όμως, με συνεργάτες του επέστρεψε στην αρχική απόφαση. Η ... ρελάνς που επιχειρήσε το ΠΑ-

Συνάντηση ... αποχαιρετισμού θα έχουν την Τετάρτη Κυριάκος Μητσοτάκης και Κατερίνα Σακελλαροπούλου, αφού είναι ειλημμένη η απόφαση από πλευράς του Πρωθυπουργού να προτείνει ένα νέο πρόσωπο για την Προεδρία της Δημοκρατίας.

ΣΟΚ αυτή την εβδομάδα εκφράζοντας δημοσίως την πρόθεση να ψηφίσει την κ. Σακελλαροπούλου εκτιμάται από το κυβερνητικό στρατόπεδο περισσότερο ως μία κίνηση για να δημιουργήσει προβλήματα στο εσωτερικό της ΝΔ, με γνωστή την πρόθεση αρκετών κυβερνητικών βουλευτών να την καταψηφίσουν, παρά ως μία κίνηση συναίνεσης. Άλλωστε, μέχρι πρόσφατα οι πληροφορίες από την Χαριλάου Τρικούπη έδειχναν το ακριβώς αντίθετο.

Η συνάντηση ξεκλειδώνει και τον χρόνο για τη δήλωση του κ. Μητσοτάκη με την οποία θα γνωστοποιεί το πρόσωπο που προτείνει και θα εξηγήει τους λόγους που τον οδήγησαν στη συγκεκριμένη επιλογή. «Από το απόγευμα της Τετάρτης κάθε ώρα πιθανή», σημειώνει κυβερνητικός στέλεχος το οποίο εκτιμά ότι μέχρι την

Πέμπτη «θα έχουν ξεκαθαρίσει όλα». Στο Μέγαρο Μαξίμου αποδίδουν ιδιαίτερη βαρύτητα στην αιτιολόγηση της απόφασης, πρώτον για την μη ανανέωση της θητείας για την κ. Σακελλαροπούλου και ακολούθως για τη νέα επιλογή του κ. Μητσοτάκη. «Το σκεπτικό έχει πολύ μεγάλη σημασία», τονίζει στενός συνεργάτης του Πρωθυπουργού, καθώς όπως συμπληρώνει «δίνει πάντα βάρος σε αυτό, αιτιολογώντας τις αποφάσεις του στους Έλληνες πολίτες».

Ως προς την διάδοχη κατάσταση στην Ηρώδου Αττικής ο Πρωθυπουργός και το περιβάλλον του προσπαθούν να κρατήσουν κλειστά τα χαρτιά τους μέχρι την τελευταία στιγμή. Όλες οι πληροφορίες, όμως, συγκλίνουν ότι θα είναι ένα πρόσωπο προερχόμενο από την κεντροαρι-

στερά που θα καταφέρει να συγκεντρώσει στη Βουλή περισσότερες από 180 ψήφους, όπως έγραψε την προηγούμενη εβδομάδα η ΤΡ. «Ο Πρωθυπουργός, είναι Πρωθυπουργός όλων των Ελλήνων. Άρα, η απόφαση αυτή θα απευθύνεται στο σύνολο της ελληνικής κοινωνίας», δηλώνει χαρακτηριστικά συνεργάτης του, αποκαλύπτοντας την πρόθεση του κ. Μητσοτάκη. Το όνομα του πρώην Πρωθυπουργού Λουκά Παπαδήμου έχει ανέβει ψηλά στη λίστα του κ. Μητσοτάκη και συγκεντρώνει πολλές πιθανότητες, σύμφωνα με μία γραμμή πληροφοριών. Πρόκειται για ένα πρόσωπο με ισχυρό αποτύπωμα που διαθέτει τεχνοκρατικά και πολιτικά χαρακτηριστικά. Έχει διατελέσει Διοικητής της ΤτΕ με διεθνείς επαφές και αναγνώριση και κατάφερε να ηγηθεί της τρικομματικής

κυβέρνησης ΠΑΣΟΚ-ΝΔ-ΔΗΜΑΡ σε μία κρίσιμη στιγμή για τη χώρα εξασφαλίζοντας τη συναίνεση στο πρόσωπο του και την διατήρηση της χώρας σε ευρωπαϊκή τροχιά. Πολιτικά προέρχεται από τον ευρύτερο χώρο της κεντροαριστεράς και είχε συνεργαστεί με τον Κώστα Σημίτη. Ανάλογα χαρακτηριστικά διαθέτει και ο νυν Διοικητής της ΤτΕ, Γιάννης Στουρνάρας, που συνεχίζει να υπάρχει στο τραπέζι, όπως και ο Ευάγγελος Βενιζέλος που αποτελεί μία περισσότερη πολιτική επιλογή υψηλού διαμετρήματος και βαρύτητας.

Κοινοβουλευτικά στελέχη της ΝΔ συνεχίζουν να μην αποκλείουν την επιλογή του Προέδρου της Βουλής Κώστα Τασούλα, υποστηρίζοντας ότι εκλέχθηκε το καλοκαίρι του 2023 με 271 ψήφους, συγκεντρώνοντας τη στήριξη του ΠΑΣΟΚ και του ΣΥΡΙΖΑ. «Αφού στο πρόσωπο του επετεύχθη η συναίνεση για την Προεδρία της Βουλής, γιατί να μην γίνει κάτι ανάλογο και για την ΠτΔ;», αναρωτιούνται οι υποστηρικτές αυτής της άποψης.

Βροχή νομοσχεδίων

Το 2025 αντιμετωπίζεται από τον κ. Μητσοτάκη ως «το πιο κρίσιμο μέρος μίας διαδρομής που οδηγεί την κυβέρνηση έως το 2027» και στη διάρκεια του θα κριθεί η αποτελεσματικότητά της, η εκπλήρωση των δεσμεύσεων της και η επίτευξη των στόχων που έχει θέσει. «Η υπέρβαση εμποδίων και καθυστερήσεων δεκαετιών και ταυτόχρονα η απόδειξη ότι η Ελλάδα μπορεί να κινηθεί με ταχύτητα και επιτυχία στο μέλλον», είναι το μεγάλο προσωπικό στοίχημα του Πρωθυπουργού, όπως το περιγράφει ο ίδιος. Ειδικά σε ένα περιβάλλον ρευστότητας στις μεγάλες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες (όπως το Βερολίνο και το Παρίσι) βασικό στοιχείο για την υπέρβαση των προβλημάτων που γεννά και των παγίδων που κρύβει είναι «η σκληρή δουλειά και η παραγωγικότητα», όπως αναφέρει σε συνομιλητές του.

Ρεπορτάζ: Γιάννης Καντέλης



Στο πρωθυπουργικό... μπλοκάκι υπάρχουν 89 νομοσχέδια που πρέπει να κατατεθούν προς ψήφιση στη Βουλή, 130 υπουργικές αποφάσεις που θα υλοποιήσουν παλαιότερους και νέους νόμους, 101 διαγωνισμοί που πρέπει να προκηρυχθούν και 244 συμβάσεις δημοσίων έργων. Ο όγκος του έργου αυτού αποτελεί από μόνος του ένα τεράστιο στοίχημα για την κυβέρνηση και γίνεται μεγαλύτερο από το γεγονός πως η ταχύτητα υλοποίησης των μεταρρυθμίσεων και των αλλαγών θα κρίνει σε μεγάλο βαθμό το σημείο στο οποίο θα βρεθεί πολιτικά η ΝΔ σε 11 μήνες. Οι κίτρινες κάρτες που έχουν δείχνουν τακτικά στην κυβέρνηση οι πολίτες, όπως αποτυπώνεται στις έρευνες της κοινής γνώμης αφορούν την υγεία, την ασφάλεια, την παιδεία και την ακρίβεια, καθιστώντας απαραίτητο το κοινωνικό πρόσημο που θα διατρέχει οριζόντια τις κυβερνητικές πολιτικές.

Τι έβγαλε το Υπουργικό

Η αρχή έγινε με την συνεδρίαση του υπουργικού συμβουλίου

του την Παρασκευή στο Μέγαρο Μαξίμου, όπου στην ατζέντα υπήρχαν επτά νομοσχέδια που κάνουν ...ποδαρικό στο 2025. Η μεταρρύθμιση των προνοιακών επιδομάτων που παρουσίασε η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής Σοφία Ζαχαράκη με στόχο την ενίσχυση των πιο ευάλωτων νοικοκυριών μέσω πιο στοχευμένων παροχών και αύξηση του τελικού ποσού για τους δικαιούχους είναι ενδεικτική των κυβερνητικών προτεραιοτήτων. Η εισήγηση του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Σταϊκούρα για την δημοπράτηση του έργου σύνδεσης Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Αιγάλεω με την Εθνική Οδό Αθηνών-Κορίνθου και των ανισόπεδων κόμβων Σκαρμαγκά, Σχιστού και Ναυπηγείων εντάσσεται στα έργα που συμβάλουν στην βελτίωση των υποδομών και άρα της καθημερινότητας των πολιτών, ενώ η συμμετοχή της χώρας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης, που εισηγήθηκε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης είναι



ενδεικτική των κυβερνητικών πρωτοβουλιών για τις επενδύσεις.

Το κρίσιμο έτος

Στο «πιο κρίσιμο έτος της διακυβέρνησης Μητσοτάκη», όπως χαρακτηρίζεται από έμπειρα κοινοβουλευτικά στελέχη το 2025 για

την επόμενη ημέρα της κυβέρνησης και της ΝΔ, το Μέγαρο Μαξίμου ρίχνει όλα τα δυνατά χαρτιά στο τραπέζι για να εδραιώσει την πολιτική κυριαρχία που διαθέτει ώστε να διεκδικήσει με αξιώσεις ο Πρωθυπουργός μία τρίτη θητεία. Η υλοποίηση των δεσμεύσεων για ανάπτυξη της

οικονομίας με ρυθμούς μεγαλύτερους της Ευρωζώνης και ενίσχυση των εισοδημάτων με τελικό στόχο ο μέσος μισθός να φτάσει ή να ξεπεράσει τα 1.500 ευρώ και ο κατώτατος μισθός να φτάσει τα 950 ευρώ το 2027 είναι το κυρίαρχο, αφού όπως σημειώνουν συνεργάτες του Πρω-

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΕΡΓΟ/

5



Οι πληροφορίες συγκλίνουν στο ότι ο Πρωθυπουργός, με την επιλογή του θέλει να προτάξει τη συναίνεση και να διατηρήσει την απήχηση που έχει σε ευρύτερα πολιτικά κοινά. Μία υποψηφιότητα που θα στηρίξουν μόνο οι 156 βουλευτές της ΝΔ δεν εξυπηρετεί αυτό τον στόχο.

«Το 2019, το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων ήταν 5,5 δισεκατομμύρια ευρώ. Τώρα βρίσκεται στο ύψος των 14,2 δισεκατομμυρίων. Έχουμε αλλάξει τη δομή του αναπτυξιακού μοντέλου της χώρας προς τις παραγωγικές επενδύσεις και προς τις επενδύσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας. Σε συνδυασμό με τη μείωση της ανεργίας, με τα σταθερά δημόσια οικονομικά, δημιουργούνται τα θεμέλια για να φτάσουμε τα ευρωπαϊκά στάνταρτς», σημειώνουν αρμόδια κυβερνητικά στελέχη.

Τα μεγάλα σχέδια

Ένα από τα μεγαλύτερα σχέδια που θα ξεκινήσουν το 2025 να υλοποιούνται στην αρχή του έτους είναι το Σπίτι μου 2, με την σχετική Κοινή Υπουργική Απόφαση να εκδίδεται εντός του Ιανουαρίου. Το πρόγραμμα τη δυνατότητα σε ζευγάρια ή άτομα από 25 έως 50 ετών με συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια να αποκτήσουν τη δική τους κατοικία, μέσω επιδοτούμενων δανείων. Στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος στοχεύει και το πρόγραμμα κοινωνικής αντιπαροχής. Προβλέπει την αξιοποίηση ακινήτων Δημοσίου για παροχή κατοικίας με χαμηλό ενοίκιο μέσω της ανέγερσης

2.500 κατοικιών για 5.000 ωφελούμενους νέους έως 39 ετών και τη διάθεσή τους ως προσιτές κατοικίες, εφαρμόζοντας ως μοντέλο διάθεσης είτε το ενοίκιο είτε την αγορά είτε το μοντέλο rent to own. Και αυτό θα υλοποιηθεί από το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας σε συνεργασία με τις κατά τόπους ΔΥΠΑ και εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί ως το τέλος του 2027.

Η Υγεία

Η Υγεία αποτελεί ένα προσωπικό στοίχημα του κ. Μητσοτάκη και οι ρυθμοί για την ανασυγκρότηση του ΕΣΥ θα επιταχυνθούν τους επόμενους μήνες προκειμένου να αντιμετωπιστούν χρόνιες παθολογίες και να βελτιωθεί δραστικά η περίθαλψη των ασθενών. Την Τρίτη πραγματοποιήθηκε στο Μέγαρο Μαξίμου σύσκεψη με την ηγεσία του υπουργείου Υγείας προκειμένου να τεθούν επί τάπητος όλες οι λεπτομέρειες του προγράμματος ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού 40 νοσοκομείων και 58 Τμημάτων Επειγόντων Περιστατικών σε όλη τη χώρα. Τα έργα αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του 2025 «αλλάζοντας την εικόνα στο ΕΣΥ», όπως σημειώνουν στελέχη του υπουργείου Υγείας.

θυπουργού «όλα θα κριθούν στην τσέπη των πολιτών». Σε αυτή την κατεύθυνση είναι και οι επιπλέον μειώσεις φόρων, κυρίως στη μεσαία τάξη, αφού πρόκειται για ένα κρίσιμο εκλογικό ακροατήριο, το οποίο στις ευρωεκλογές κράτησε αποστάσεις από τη ΝΔ, παρότι έχει στη-

ρίξει τον κ. Μητσοτάκη από το 2016, όταν ανέλαβε την ηγεσία του κόμματος. Για να επιτευχθεί αυτό είναι απαραίτητο να συνεχιστεί η μάχη για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής. Κυβερνητικά στελέχη χαρακτηρίζουν κρίσιμη σε αυτό τον τομέα την ισορροπία ανάμεσα στην εμπέ-

δωση αισθήματος δικαιοσύνης στην κοινωνία και την αποφυγή να στοχοποιηθούν συγκεκριμένοι επαγγελματικοί κλάδοι. Στην κυβερνητική ατζέντα βρίσκονται επίσης η ολοκλήρωση επενδύσεων, που περιλαμβάνονται στο εθνικό σχέδιο Ανάκαμψης και Ανταγωνιστικότητας.

Έτος μεγάλων έργων το 2025

Οσον αφορά στην υλοποίηση σημαντικών δημόσιων έργων, το 2025 θα ολοκληρωθούν:

• **Η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά.**

Μετά από τα εγκαίνια του Μετρό της Θεσσαλονίκης, η επέκταση του έργου αναμένεται με αγωνία. Η ημερήσια επιβατική κίνηση στο μετρό της πόλης ανέρχεται σε 254.000 επιβάτες, με μεταφορική ικανότητα 18.000 επιβατών ανά ώρα και ανά κατεύθυνση. Με την ενσωμάτωση της επέκτασης της Καλαμαριάς θα προστεθούν άλλοι 78.000 με 80.000 επιβάτες/ημερησίως.

• **Ο αυτοκινητόδρομος Πάτρα - Πύργος θα ολοκληρωθεί.**

Στόχος είναι η μείωση των ατυχημάτων και δυστυχημάτων, χωρίς τροποποίηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του δρόμου, καθόσον, μετά την ολοκλήρωση του νέου αυτοκινητοδρόμου Πατρών - Πύργου, η οδός δεν θα λειτουργεί ως αυτοκινητόδρομος, αλλά θα μετατραπεί σε οδό με τοπικές μετακινήσεις, με κυκλικούς κόμβους και χαμηλή ταχύτητα, αναβαθμίζοντας συνολικά την περιοχή.

• **Ο οδικός άξονας Βόνιτσα - Λευκάδα θα ολοκληρωθεί.**

Μετά την αποπεράτωση του έργου το σύνολο των αρτηριών που θα οδηγούν από την Αθήνα στη Λευκάδα θα είναι σύγχρονοι και ασφαλείς, γεγονός που δεν θα αφορά μόνο τις καθημερινές μετακινήσεις των πολιτών αλλά και την ανάπτυξη. Ασφαλέστεροι δρόμοι σημαίνουν ταχύτερες και φθηνότερες μεταφορές, περισσότερους επισκέπτες και τουρισμό ενώ ωφελούν πολλούς άλλους τομείς της οικονομίας που επηρεάζονται από τις μεταφορές, τα logistics και την εφοδιαστική αλυσίδα.

«Η συνέπεια στην τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων παραμένει για εμάς αδιαπραγμάτευτος στόχος, καθώς αποτελεί τη βάση για την έγκαιρη και αποτελεσματική ολοκλήρωση κάθε έργου. Η εμπειρία έχει αποδείξει ότι η σωστή οργάνωση, η διαφάνεια και η αποφασιστικότητα εί-

Το 2025 αναμένεται να αποτελέσει έτος ορόσημο για το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, καθώς προχωρούν με ταχύτητα μεγάλα και εμβληματικά έργα που αλλάζουν την εικόνα της χώρας. Ο αρμόδιος Υπουργός, Χρήστος Στayıκούρας, κατέγραψε πρόσφατα με άρθρο του στο Αθηναϊκό - Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων τις υποδομές που θα προστεθούν στις ήδη υπάρχουσες, βελτιώνοντας την καθημερινότητα του πολίτη.



ναι τα στοιχεία που διασφαλίζουν την πρόοδο και την επιτυχία. Με σαφές σχέδιο, μεθοδικότητα και ρεαλισμό, προχωρούμε με αίσθημα ευθύνης στην υλοποίηση κάθε δέσμευσής μας. Παραδίδουμε έργα που θωρακίζουν τη χώρα με σύγχρονες, ανθεκτικές και λειτουργικές υποδομές, βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των πολιτών και ενισχύουν την ανάπτυξη, με όρους οικονομικής αποτελεσματικότητας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας. Κάθε βήμα μας είναι στρατηγικά σχεδιασμένο, με στόχο να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του σήμερα και να διαμορφώνει ένα καλύτερο αύριο για όλους», σημείωσε στο ΑΠΕ - ΜΠΕ, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Στayıκούρας.

Παράλληλα εντός του 2025 προχωρά:

• **Η κατασκευή της γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας, με τους μετροπόντικες να ολοκληρώνουν το έργο τους το 2026.**

Η Γραμμή 4, σχήματος «U», αποτελείται από 2 σκέλη ακτινικής μορφής, προς Γαλάτσι και Μαρούσι, και ένα κεντρικό τμήμα διερχόμενο από το κέντρο της Αθήνας, έχει συνολικό μήκος 38,2 κλμ, περιλαμβάνει 35 συνολικά σταθμούς και αποτελείται από πέντε επιμέρους διακριτά τμήματα, Α, Β, Γ, Δ και Ε.

• **Η σύνδεση του Ε - 65 με την Εγνατία Οδό. Θα ολοκληρωθεί στο τέλος του 1ου τριμήνου του 2026.**

Ο Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) (Λαμία - Καρδίτσα - Τρίκαλα - Καλαμπάκα - Εγνατία Οδός) εντάσσεται στο Διερωπαϊκό δίκτυο αξόνων (Transeuropean Network) και αποτελεί τη ραχοκοκαλιά της συγκοινωνιακής υποδομής της Κεντρικής Ελλάδας. Η κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Ε65 θα βοηθήσει στην άρση της συγκοινωνιακής απομόνωσης της Κεντρικής Ελλάδας και θα αναβαθμίσει την σύνδεση της Δυτικής Μακεδονίας και της Ηπείρου.

• **Η κατασκευή της Ανατολικής Εσωτερικής Περιφερειακής της Θεσσαλονίκης.**

Το έργο αφορά στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση

και λειτουργία, από την περιοχή του Α/Κ Κ5 (περιοχή Νοσοκομείου Παπαγεωργίου - πρώην στρατοπέδου Καρατάσου) έως κόμβο Κ12 (σύνδεση με ΕΟ Θεσσαλονίκης-Μουδανιών) με Σ.Δ.Ι.Τ.

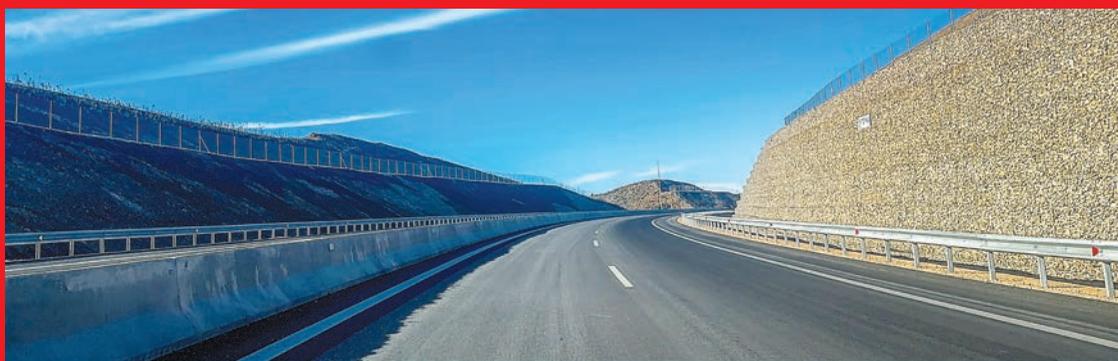
• **Ο Βόρειος Οδικός Άξονας της Κρήτης, με τη συμβασιοποίηση του τμήματος Χανιά - Ηράκλειο. Αναμένεται τους πρώτους μήνες του έτους.**

Τα τεχνικά έργα που περιλαμβάνει το έργο είναι 17 Ανισόπεδοι κόμβοι / ημικόμβοι, 75 Γέφυρες, 21 Σήραγγες, 18 Σήραγγες ανοικτής εκκαφής, 58 Ανισόπεδες Διαβάσεις (53 Κάτω Διαβάσεις και 5 Άνω), 136 Οχετοί διαφόρων διαστάσεων, 266 Έργα Αντιστήριξης (τοίχοι/πασσαλότοιχοι)



ΥΠΟΔΟΜΕΣ/

7



• **Αναπτύσσεται το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι. Σήμερα έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό άνω του 40%.**

Μετά από ένα διάστημα δοκιμαστικής λειτουργίας, η πλήρης έναρξη λειτουργίας του νέου αεροδρομίου τοποθετείται το 2027. Το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι θα εκτείνεται σε 6.030 στρέμματα ενώ το μήκος του διαδρόμου προσαπογείωσης θα είναι 3.200 μ. και το πλάτος διαδρόμου 45 μέτρα.

• **Ο οδικός άξονας Μπράλος – Άμφισσα, ο οποίος έχει ήδη ξεκινήσει και προχωρά με καλούς ρυθμούς.**

Ο σχεδιασμός του έργου, προϋπολογισμού 285,5 εκατ. ευρώ και μήκους 24 χιλιομέτρων, κατασκευάζεται με τις πιο σύγχρονες περιβαλλοντικές προδιαγραφές και θα συνδέει την Κεντρική και Βόρεια Ελλάδα με το Δυτικό Τμήμα της χώρας. Με 2 σήραγγες, 2,2 χλμ και 2,5 χλμ, ισόπεδους κόμβους, 7 γέφυρες και ένα δίκτυο δευτερευουσών οδών για τη σύνδεση με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο, διασφαλίζονται ταχύτερες και ασφαλείς μετακινήσεις και μεταφορές.

• **Ο οδικός άξονας Ιωάννινα – Κακαβιά, ο οποίος ήδη συμβασιοποιήθηκε.**

Το συγκεκριμένο τμήμα, προϋπολογισμού 310 εκατ. ευρώ, αποτελεί επέκταση της Ιόνιας Οδού και αναμένεται να δώσει μία νέα ώθηση στην περιοχή. Η Ιόνια οδός, πλέον, θα ξεκινά από το Αντίρριο και θα καταλήγει στον συνοριακό σταθμό της Κακαβιάς.

Μεταξύ των πρωτοβουλιών που προωθούνται είναι:

1 Εκσυγχρονισμός του σιδηροδρόμου. Οι σιδηροδρομικές υποδομές βελτιώνονται με τη χρήση, για πρώτη φορά, σημαντικών ευρωπαϊκών πόρων, εφαρμόζονται σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα που αυξάνουν την ασφάλεια, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η αναδιοργάνωση του ΟΣΕ.

2 Αναβάθμιση του στόλου στα ΜΜΜ. Στην Αθήνα, μέχρι το καλοκαίρι του 2025, θα ενσωματωθούν 950 νέα αντιρρυπαντικά λεωφορεία. Επιπλέον, αναβαθμίζονται 9 και ανατάσσονται 14 συρμοί της Γραμμής 1, με τους πρώτους να ολοκληρώνονται μέσα στο 2025. Στη Θεσσαλονίκη, ήδη το 50% των οχημάτων του ΟΑΣΘ είναι καινούργια.

3 Ενίσχυση της οδικής ασφάλειας. Το κυρωτικό πλαίσιο του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας ανανεώνεται, ενώ δημιουργείται το Εθνικό Παρατηρητήριο Οδικής Ασφάλειας. Παράλληλα, προωθείται η ψηφιακή καταγραφή των παραβάσεων και η αποδοτικότερη διαχείριση των προστίμων.

4 Συντήρηση υφιστάμενων έργων παραγωγής. Σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, υλοποιείται πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης 250 γεφυρών. Στόχος είναι η διασφάλιση της δομικής τους επάρκειας, η πρόληψη ατυχημάτων και η αντιμετώπιση των κινδύνων που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή.

5 Προώθηση της ηλεκτροκίνησης. Τα κίνητρα για την υιοθέτηση ηλεκτροκίνητων οχημάτων έχουν ενισχυθεί, οδηγώντας σε ραγδαία ανάπτυξη του τομέα. Τα τελευταία δύο χρόνια, μέσω επιδοτήσεων ύψους 60 εκατ. ευρώ, υποστηρίχθηκε η αγορά 20.000 οχημάτων. Παράλληλα, οι σταθμοί φόρτισης αυξήθηκαν από 58 το 2019 σε περισσότερους από 6.700 σήμερα.

Μεγάλα Αρδευτικά και Αντιπλημμυρικά έργα

Επιπλέον, όσον αφορά στην υλοποίηση μεγάλων αρδευτικών και αντιπλημμυρικών έργων, το 2025, θα ολοκληρωθεί:

Η διευθέτηση του Ρέματος Εσχατιάς και του Αγίου Γεωργίου Αττικής.

- Το αρδευτικό δίκτυο Ανατολικής Βίστριζας Φθιώτιδας.
- Φράγμα και αγωγός μεταφοράς στη Σκύρο.
- Λιμνοδεξαμενή στη Σαμοθράκη.
- Αρδευτικό δίκτυο στο Λαοίθι.
- Φράγμα στο Ηράκλειο.

Θα προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για την κατασκευή του φράγματος Πλατύ Ρεθύμνου. Θα υπογραφούν συμβάσεις:

Κατασκευής συμπληρωματικών έργων Ταμιευτήρα Μπραμνανού Λασιθίου.

- Αντιπλημμυρικής προστασίας Νέας Μάκρας Αττικής.
- Φράγμα Κελεφίνας Λακωνίας και Νεστορίου Καστοριάς.
- Επέκταση αρδευτικού δικτύου Κοζάνης.

8

Του Δημήτρη Κυριακόπουλου



ΟΙ ΙΔΙΩΤΕΣ ΨΗΦΙΖΟΥΝ ΕΛΛΑΔΑ

365 ΗΜΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Με την πρώτη ανάρτησή του στα social media για το 2025 να αφορά την επιχειρηματικότητα ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης έδωσε σαφές στίγμα ότι για την κυβέρνηση η περαιτέρω ενίσχυση του ελληνικού επιχειρείν αποτελεί κορυφαία προτεραιότητα. Στο μήνυμά του δε, τόνισε την κυβερνητική δέσμευση για παραπάνω βελτίωση του επιχειρηματικού και επενδυτικού περιβάλλοντος «ενισχύοντας περαιτέρω τις υποδομές, μειώνοντας κι άλλο τη γραφειοκρατία και διασφαλίζοντας ότι κάθε νέα ιδέα θα βρίσκει το κατάλληλο έδαφος για να αναπτυχθεί».

Σύμφωνα με την πρόσφατη μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικής Ανάλυσης της Εθνικής Τράπεζας, το 2024 ολοκληρώθηκε με άνοδο 2,8% σε αποπληθωρισμένους όρους για τις πωλήσεις του επιχειρηματικού τομέα, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας. Η άνοδος τροφοδοτήθηκε κυρίως από τις επενδύσεις και τις εξαγωγές, οι οποίες επιτάχυναν σημαντικά στη διάρκεια του έτους, μετά από ένα υποτονικό πρώτο τρίμηνο.

Η Εθνική Τράπεζα εκτιμά ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις έχουν τα εκέγγα να επιτύχουν επιδόσεις της τάξης του 3% το 2025, καθώς:

- Οι κλάδοι που στηρίζουν την αναβάθμιση της επιχειρηματικότητας και των επενδύσεων αναμένεται να ενισχυθούν αξιοποιώντας περαιτέρω το Ταμείο Ανάκαμψης (+7%, από +6% το 2024), ενώ ο ευρύτερος κλάδος του τουρισμού έχει την ευκαιρία να αξιοποιήσει τις αναδυόμενες ευκαιρίες της ισχυρής διεθνούς

ζήτησης (+4%, από +3% το 2024).

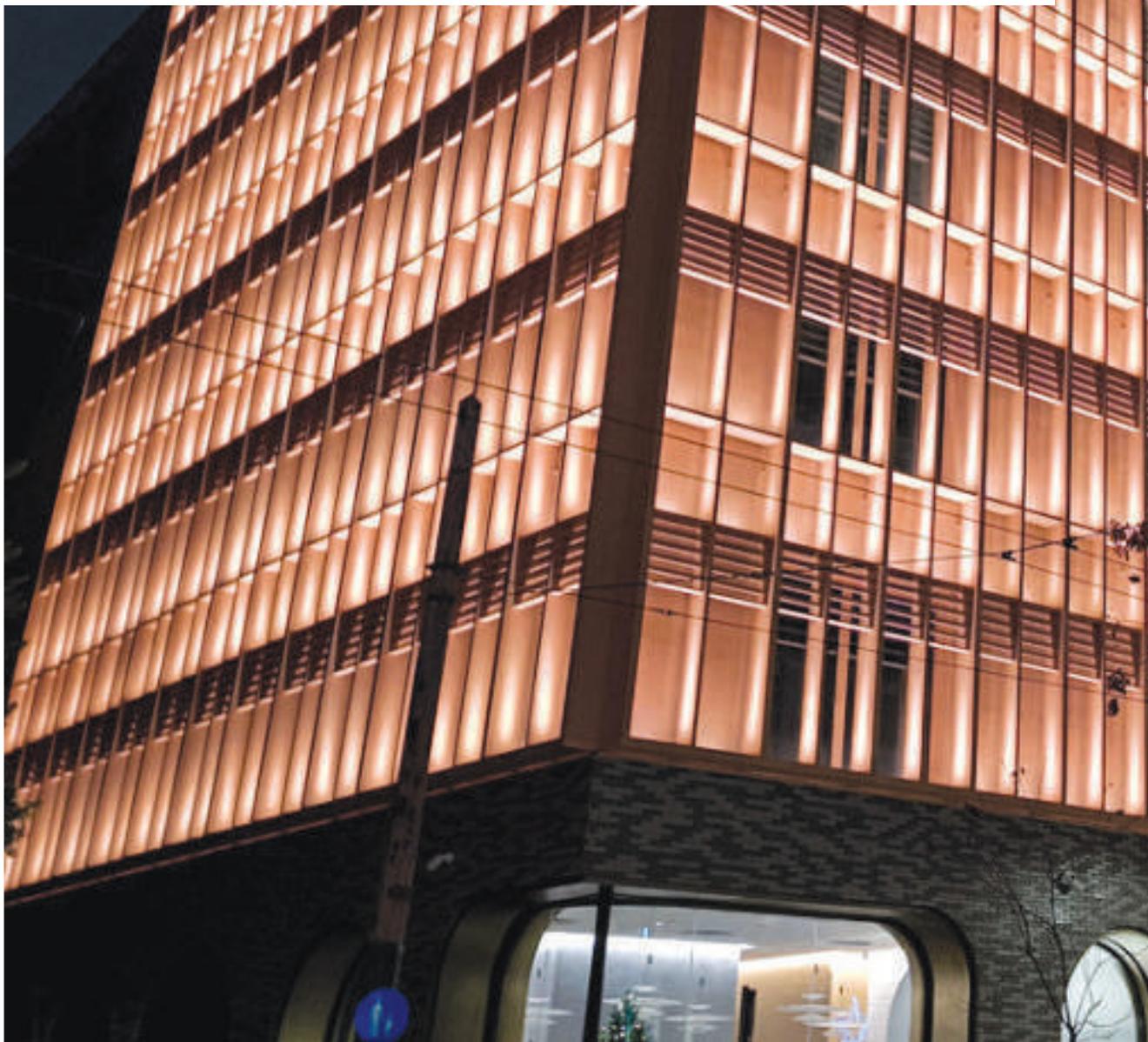
- Οι εξαρτώμενοι από τις εξαγωγές κλάδοι δύνανται να διατηρήσουν τη φετινή ανοδική τάση (+2%), με την εκτίμηση ωστόσο αυτή να βαρύνεται ιδιαίτερα από την υψηλή αβεβαιότητα λόγω ρευστής διεθνούς συγκυρίας.

- Σταθεροποίηση εκτιμάται για το λιανικό εμπόριο, καθώς το 2025 αναμένεται να ολοκληρωθεί εν πολλοίς η αφομοίωση των νέων επιπέδων τιμών από τους καταναλωτές

Με το 2025 να θεωρείται έτος ορόσημο για το ελληνικό επιχειρείν η «ΤΡ» παρουσιάζει 14 επιχειρηματικές κινήσεις πρώτης γραμμής, σε διάφορους τομείς:

ΔΕΗ: Data center και έργα ΑΠΕ

Η κοινοπραξία του Ομίλου ΔΕΗ με την EDGNEX Data Centers της DAMAC (DAMAC 55% - ΔΕΗ 45%) πρόκειται να ξεκινήσει το πρώτο τρίμηνο του 2025 την κατασκευή ενός υπερσύγχρονου κέντρου δεδομένων στα Σπάτα. Η πρώτη φάση του έργου περιλαμβάνει επένδυση 150 εκατ. ευρώ



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ/

9



για υποδομή ισχύος 12,5MW, με την προοπτική επέκτασης στα 25MW. Η ολοκλήρωση της πρώτης φάσης προβλέπεται εντός δύο ετών, με στόχο την υποστήριξη της αυξανόμενης ζήτησης για cloud υποδομές, ψηφιακό μετασχηματισμό και λύσεις αποθήκευσης δεδομένων.

Η επιλογή της τοποθεσίας του data center στα Σπάτα αποτέλεσε στρατηγική απόφαση, καθώς η γεωγραφική της θέση στην Αττική συνδέει την Ευρώπη, την Ασία και την Αφρική, αναδεικνύοντας την χώρα σε ηγετική δύναμη στις ψηφιακές υποδομές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Σύμφωνα με πληροφορίες, η ΔΕΗ προτίθεται να δημιουργήσει με τεχνολογικό κολοσσό και ένα ακόμα data center, μεγαλύτερο μεγέθους, στα πρώην λιγνιτικά πεδία της Δ. Μακεδονίας.

Επίσης, την κατασκευή τριών νέων αιολικών πάρκων, συνολικής ισχύος περίπου 100MW, ξεκινάει η ΔΕΗ Ανανεώσιμες στην Ελλάδα. Τα νέα αιολικά πάρκα ξεκινούν να κατασκευάζονται στη Ροδόπη, τη Φωκίδα και την Αργολίδα με την προμήθεια 19 νέων ανεμογεννητριών του οίκου Nordex, τύπου N149/5.X.

Με την ολοκλήρωση των έργων, η οποία αναμένεται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026, η επίσημα αναμενόμενη παραγωγή των τριών πάρκων θα ξεπερνά τις 280 GWh, αποτρέποντας την εκπομπή άνω των 142.000 τόνων CO₂. Ο Όμιλος ΔΕΗ προχωρά δυναμικά με την ανάπτυξη νέων έργων ΑΠΕ, καθώς νέα αιολικά και φωτοβολταϊκά προστίθενται στα υφιστάμενα έργα της εταιρείας, τα οποία σήμερα έχουν εγκατεστημένη ισχύ περίπου 5,5GW.

METLEN: Επενδύσεις σε εξωτερικό και εσωτερικό

Η METLEN Energy & Metals κατασκευάζει 5 φωτοβολταϊκά πάρκα, συνολικής ισχύος 408,5 MW, στη Ρουμανία, με χρηματοδότηση συνολικού ύψους 300 εκατ. ευρώ από την Alpha Bank. Τα έργα, συνολικού προϋπολογισμού € 292 εκατ., που ανα-

μένεται να αποπερατωθούν σταδιακά εντός του 2025 και έως το β' τρίμηνο του 2026, αποτελούν μέρος του Asset Rotation Plan της METLEN και κατασκευάζονται για δύο μεγάλους ελληνικούς ενεργειακούς ομίλους.

Ταυτόχρονα, η επένδυση της METLEN στη Γκάνα για έρευνα και εκμετάλλευση κοιτασμάτων βωξίτη περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμβληματικών έργων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το 2025. Το «Ολοκληρωμένο Έργο Βωξίτη και Αλουμινίου στη Γκάνα» εντάσσεται στην ευρύτερη στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για ενίσχυση της πρόσβασης σε κρίσιμες πρώτες ύλες και στην εξασφάλιση της στρατηγικής αυτονομίας.

Το έργο της METLEN στη Γκάνα επικεντρώνεται στην εκμετάλλευση των πλούσιων κοιτασμάτων βωξίτη στην περιοχή Ninayihin – Mrasaaso, όπου έχουν εκτιμηθεί γεωλογικά αποθέματα περίπου 300 εκατ. τόνων. Σε αυτή τη φάση η METLEN διεξάγει μελέτες σκοπιμότητας για την ανάπτυξη του έργου και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, αυτές θα ολοκληρωθούν το 2025, όπου και θα ληφθούν οι αποφάσεις για τα επόμενα βήματα ανάπτυξης.

Ακόμη, στρατηγική επένδυση της METLEN, προϋπολογισμού 45 εκατ. ευρώ, περιλαμβάνει νέες κτιριακές υποδομές και εξειδικευμένο μηχανολογικό εξοπλισμό στην περιοχή της Θεσσαλίας. Στόχος είναι η παραγωγή ειδικών μεταλλικών κατασκευών με προηγμένη τεχνολογία και υψηλή προστιθέμενη αξία.

Επιστρέφει το Μινιόν

Μέσα στον Μάρτιο αναμένεται να επανέλθει στο προσκήνιο του κέντρου της Αθήνας το μυθικό πολυκατάστημα Μινιόν, μετά από σχεδόν τρεις δεκαετίες που ήταν κλειστό.

Στη νέα του μορφή, όπως αναπτύσσεται από την DIMAND, θα φιλοξενεί γραφεία και καταστήματα, ενώ σε αυτόνομο κτίριο επί των οδών Δώρου και Σατωβριάνδου, θα δημιουργηθούν κατοικίες.

Το ακίνητο του Μινιόν «ξαναζεί» ως ένα σύγχρονο και περι-



novibet

10

Συνέχεια από προηγούμενη σελίδα

βαλλοντικά φιλικό έργο, με χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα και καταναλώσεις. Εκτός από το ότι αποτελεί ένα εμβληματικό κτήριο, είναι ο συνδυασμός κρίκος της πλατείας Ομονοίας και του άξονα της Πατισίων, με κύριο τοπόσημο το Αρχαιολογικό Μουσείο.

Το νέο, «πράσινο» κτήριο, με προδιαγραφές που είναι βασισμένες στο πρότυπο σύστημα αειφόρου ανάπτυξης LEED, έχει στόχο την πιστοποίηση στο υψηλό επίπεδο Gold.

THE ILISIAN: Εμβληματική επανεκκίνηση

Στα τέλη του τρέχοντος έτους υπολογίζεται να ανοίξει τις πύλες του ο νέος τουριστικός προορισμός THE ILISIAN, που δημιουργεί η Ionian Hotel Enterprises.

Το ιστορικό κτήριο που στέγαζε το Hilton Athens για πάνω από μισό αιώνα, μετεξελίσσεται από ένα ξενοδοχείο σε ένα οικοσύστημα πολλαπλών χρήσεων και εμπειριών όπου θα συνυπάρχουν ένα νέο ξενοδοχείο και κατοικίες των βραβευμένων brands Conrad και Waldorf Astoria της Hilton, χώροι γαστρονομίας, ψυχαγωγίας, ευεξίας, shopping καθώς και μια σύγχρονη λέσχη μελών, συνδέοντας τον κόσμο με την σύγχρονη Αθήνα.

Πρόκειται για μια στρατηγική επένδυση που θα ξεπεράσει τα 340 εκατ. ευρώ μαζί με την αρχική επένδυση για την εξαγορά του κτιρίου. Σύμφωνα με τη μελέτη του Πανεπιστημίου Πειραιώς, η συνολική επίδραση του THE ILISIAN μέχρι και την πρώτη 5ετία λειτουργίας του θα ξεπεράσει το €1,25 δις. Ιδιαίτερα σημαντική είναι και η επίδραση στην απασχόληση, καθώς έχουν δημιουργηθεί περισσότερες από 800 άμεσες θέσεις εργασίας κατά την κατασκευαστική περίοδο, ενώ κατά τη λειτουργία του θα απασχοληθούν άμεσα έως και 800 εργαζόμενοι (3 φορές περισσότερες θέσεις από την προηγούμενη λειτουργία ως ξενοδοχείο).

Ο νέος προορισμός THE ILISIAN έχει στόχο να αναδείξει διεθνώς το σύγχρονο πρόσωπο της Αθήνας και να συμβάλει περαιτέρω στην καθιέρωση της ελληνικής πρωτεύουσας μεταξύ των κορυφαίων επιλογών στην

Ευρώπη για ταξίδια ή ακόμα και για μόνιμη διαμονή. Το νέο ξενοδοχείο Conrad Athens αποκτά για πρώτη φορά παρουσία στην Ελλάδα και θα περιλαμβάνει 278 δωμάτια και σουίτες με μοναδική θέα στην Αθήνα, καθώς και μία mega suite 400τ.μ. Αναπτύσσονται επίσης 18 ιδιωτικές κατοικίες Conrad Residences καθώς και 37 κατοικίες Waldorf Astoria Residences, στους υψηλότερους ορόφους του κτιρίου.

Κυβερνητικό πάρκο «Λεντάκης»

Μέσα στο 2025 αναμένεται να επιλεγεί ο ανάδοχος για την ανάπτυξη του κυβερνητικού πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης», έργου εκτιμώμενης αξίας 421 εκατ. ευρώ.

Στον διαγωνισμό εκδηλώθηκε ισχυρό ενδιαφέρον από 3 επενδυτικά σχήματα: ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ «ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ «METLEN-INTRAKAT».

Το έργο πραγματοποιείται μέσω Σύμπραξης Δημοσίου- Ιδιωτικού Τομέα - αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα έργα ΣΔΙΤ που έχουν προκηρυχθεί ποτέ στην χώρα- και ο προτιμώμενος επενδυτής θα αναλάβει την κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και λειτουργία για 30 χρόνια του νέου διοικητικού συγκροτήματος κτιρίων και του αστικού πάρκου.

Το κυβερνητικό πάρκο θα αναπτυχθεί σε έκταση 154 στρεμμάτων και θα περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός νέου διοικητικού συγκροτήματος γραφείων στις εγκαταστάσεις της ΕΒΟ- ΠΥΡΚΑΛ, συμπεριλαμβανομένης της ανάπτυξης ενός μεγάλου αστικού πάρκου που θα λειτουργήσει ως «πνεύμονας πρασίνου» στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Δάφνης- Υμηττού, στην Περιφέρεια Αττικής.

Στην Allwyn η Novibet

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2025, αναμένεται να ολοκληρωθεί, η εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών (51%) της Novibet από την Allwyn (κύριο μέτοχο του ΟΠΑΠ).

Όπως προκύπτει από τη σχετι-



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ/

11



κή συμφωνία, το εκτιμώμενο αρχικό τμήμα ανέρχεται σε 217 εκατομμύρια ευρώ σε μετρητά (υπό την αίρεση συνήθων προσαρμογών κλεισίματος), καθώς και επιπλέον έως 110 εκατομμύρια ευρώ, που αντιστοιχούν σε πιθανά μελλοντικά earnouts βάσει επιδόσεων.

Η Novibet είναι ένας εδραιωμένος πάροχος τυχερών παιγνίων, που έχει αναπτύξει δικές του ιδιόκτητες τεχνολογίες, απασχολεί περισσότερους από 1.000 εργαζόμενους στα επιχειρησιακά κέντρα της σε Μάλτα, Ελλάδα και Βραζιλία και διαθέτει παρουσία στις αγορές της Βραζιλίας, της Κύπρου, της Ελλάδας, της Ιρλανδίας και του Μεξικού, μεταξύ άλλων.

Η Four Seasons στο Πόρτο Χέλι

Η Four Seasons, η παγκοσμίως κορυφαία εταιρεία πολυτελούς φιλοξενίας και κατοικιών, σε συνεργασία με τη Hinita Bay Holdings, σχεδιάζουν την αναβάθμιση και ανάπτυξη ενός παραθαλάσσιου ακινήτου που βρίσκεται στην παραλία της Χινίτσας, στο Πόρτο Χέλι, σε πολυτελές θέρετρο και ιδιωτικές κατοικίες.

Το Four Seasons Resort and Residences Porto Heli θα προσφέρει θέα στον Αργολικό Κόλπο και στο κοντινό νησί των Σπετσών. Η επέκταση και η αναβάθμιση θα μετατρέψει την υπάρχουσα παραθαλάσσια εγκατάσταση που σήμερα εκτείνεται σε 750 στρέμματα και 3,25 χιλιόμετρα ακτογραμμής, σε μια νέα εμπειρία Four Seasons με 80 δωμάτια και σουίτες, 30 μπανγκαλόου, καθώς και ιδιωτικές βίλες με την υπογραφή της Four Seasons.

Έλληνες μηχανικοί «τρυπούν» τα Καρπάθια

Η AKTOR Ρουμανίας, θυγατρική του Ομίλου AKTOR, έθεσε προ ημερών σε λειτουργία το 4ο Μπexάνημα Διάνοιξης Σηράγγων (TBM) στο ορεινό έργο κατασκευής της σιδηροδρομικής γραμμής Brasov - Sighisoara, το οποίο είναι ένα από ελάχιστα συγκοινωνιακά έργα στην Ευρώπη όπου γίνεται ταυτόχρονη χρήση τεσσάρων TBM και θεωρείται εμβληματικό για τη Ρουμανία, καθώς όχι μόνο σηματοδοτεί τον εκσυγχρονισμό

του σιδηροδρομικού της δικτύου, αλλά και αποτελεί τμήμα του στρατηγικής σημασίας διευρωπαϊκού άξονα Ρήνου - Δουνάβηως.

Το έργο «Αποκατάσταση της σιδηροδρομικής γραμμής Brasov - Simeria, τμήμα του διαδρόμου Ρήνου - Δούναβη, για κυκλοφορία με μέγιστη ταχύτητα 160 km/h, τμήμα Brasov - Sighisoara, υποτμήματα: Apata - Cata LOT 2 (Romania)», προϋπολογισμού 573 εκατ. ευρώ, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, είναι το μεγαλύτερο έργο που εκτελεί σήμερα ο Όμιλος AKTOR στη Ρουμανία.

Στρατηγικές επενδύσεις

Αξίζει να σημειωθεί, ότι πρόσφατα εγκρίθηκαν από τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων και οι ακόλουθες εμβληματικές επενδύσεις:

Η στρατηγική επένδυση της BGS alcohols, προϋπολογισμού 34 εκατ. ευρώ, στοχεύει στην ίδρυση μίας ολοκληρωμένης μονάδας για την παραγωγή και διανομή αιθυλικής αλκοόλης γεωργικής προέλευσης για πολλαπλές χρήσεις. Η καθετοποιημένη μονάδα θα εγκατασταθεί στο Επιχειρηματικό Πάρκο Πάτρας, ενώ η ενίσχυση της εγχώριας παραγωγή αιθυλικής αλκοόλης θα μειώσει τις εισαγωγές των Ελλήνων παραγωγών.

Η στρατηγική επένδυση της Olympic, προϋπολογισμού 74,75 εκατ. ευρώ, αποτελεί μέρος μεγαλύτερης επένδυσης ύψους άνω των 140 εκατ. ευρώ. Αφορά τη δημιουργία ολοκληρωμένου κέντρου υπηρεσιών συντήρησης αεροσκαφών και πτητικών μέσων, καθώς και κέντρου προσομοιωτών πτήσεων και εκπαίδευσης πληρωμάτων εντός του «Ελ. Βενιζέλος».

Η στρατηγική επένδυση της INTERTRADE, προϋπολογισμού 99 εκατ. ευρώ, η οποία στοχεύει στην επέκταση της δυναμικότητας μίας υφιστάμενης μονάδας, η οποία θα υλοποιηθεί στα Οινόφυτα. Επιδιώκει την λειτουργική ενοποίηση όλων των παραγωγικών μονάδων της εταιρείας σε ένα σημείο. Επιπλέον, δημιουργούνται κεντρική αποθήκη και σύγχρονες υποδομές διανομής για τα τελικά προϊόντα και τους κυλίνδρους χαρτιού.

12

Της
Μάρθας
Λεκκάκου

2 ΔΙΣ € ΑΝΑΖΗΤΟΥΝ ΝΕΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ ΠΟΥ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΑΓΟΡΑΣΟΥΝ ΣΠΙΤΙ

Ξεκινούν οι αιτήσεις στις 15 Ιανουαρίου για το Σπίτι μου II

Σε λίγα 24ωρα ανοίγει η διαδικασία υποβολής αιτήσεων για το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας που φιλοδοξεί να στηρίξει νέα ζευγάρια που επιθυμούν να αποκτήσουν πρώτη κατοικία. Με συνολικό προϋπολογισμό 2 δισεκατομμύρια ευρώ, το πρόγραμμα στοχεύει στη χρηματοδότηση 20.000 ωφελούμενων για την αγορά σπιτιού, με σημαντικά οφέλη στους δικαιούχους του.

Έμφαση δίνεται στη μειωμένη επιβάρυνση δανεισμού καθώς και στη διευκόλυνση της αγοράς κατοικίας, ενώ οι δικαιούχοι του προγράμματος πρέπει να είναι ηλικίας 25-50 ετών (και συμπληρωμένα, πριν μπει στα 51), να μην διαθέτουν άλλο ακίνητο κατάλληλο για κατοικία, και να πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια.

Χρηματοδότηση και Οικονομικά Οφέλη

Το πρόγραμμα Σπίτι μου II χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) με ένα δισεκατομμύριο ευρώ και επιπλέον με ένα δισεκατομμύριο από πιστωτικά ιδρύματα. Το 50% του δανείου που προέρχεται από το ΤΑΑ έχει μηδενικό επιτόκιο, ενώ το υπόλοιπο 50% φέρει μειωμένο επιτόκιο, προνομιακά καθορισμένο σε συνεργασία με τα πιστωτικά ιδρύματα. Αυτό μειώνει σημαντικά το τελικό κόστος δανεισμού,

καθιστώντας το δάνειο πιο προσιτό για τους δικαιούχους σε σχέση με τα παραδοσιακά στεγαστικά δάνεια.

Το ανώτατο ποσό δανειοδότησης ανέρχεται σε 190.000 ευρώ και καλύπτει έως το 90% της αξίας του ακινήτου όπως αυτή καθορίζεται στο συμβόλαιο αγοράς. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι αν η αξία του ακινήτου είναι 200.000 ευρώ, το μέγιστο ποσό δανείου θα είναι 180.000 ευρώ (90% της αξίας). Ο δανειολήπτης τότε θα πρέπει να καταβάλει τουλάχιστον 20.000 ευρώ από δικούς του πόρους. Αν η αξία του ακινήτου είναι 250.000 ευρώ, το δάνειο θα περιοριστεί στο ανώτατο όριο των 190.000 ευρώ και ο δανειολήπτης θα πρέπει να καλύψει το υπόλοιπο ποσό.

Η διάρκεια του δανείου μπορεί να κυμαίνεται από 3 έως 30 έτη, ενώ δεν προβλέπεται περιοδός χάριτος.

Εισοδηματικά Κριτήρια

Τα εισοδηματικά κριτήρια διαφέ-



ρουν ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση των δικαιούχων και περιλαμβάνουν τόσο κατώτατα όσο και ανώτατα όρια εισοδήματος.

Κατώτατο όριο εισοδήματος:

- Για όλες τις κατηγορίες δικαιούχων, το ελάχιστο όριο εισοδήματος είναι €10.000.

Ανώτατα όρια εισοδήματος:

- Άγαμοι: €20.000
- Έγγαμοι ή Μέρη Συμφώνου Συμβίωσης: €28.000 (+ €4.000 *

αριθμός τέκνων)

- Μονογονεϊκές οικογένειες: €31.000 (+ €5.000 * αριθμός τέκνων, πέραν του πρώτου)

Για το κατώτατο όριο των 10.000€ λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των επίσημων φορολογητέων εισοδημάτων (πραγματικών ή τεκμαρτών), ανεξαρτήτως πηγής προέλευσης.

Συμπεριλαμβάνονται επίσης εισοδήματα από συντάξεις και προνοιακά επιδόματα των εξαρτώμενων τέκνων.

Σε περίπτωση συζύγων ή με-

ρών συμφώνου συμβίωσης, λαμβάνεται υπόψη το οικογενειακό εισόδημα, ανεξάρτητα από το αν υποβάλλουν χωριστές φορολογικές δηλώσεις.

Σχετικά με το χρονικό διάστημα υπολογισμού των εισοδηματικών κριτηρίων, αυτό μπορεί να είναι είτε το τελευταίο φορολογικό έτος, είτε ο μέσος όρος των τριών τελευταίων φορολογικών ετών.

Κριτήρια Επιλογής Ακινήτου

Το πρόγραμμα υποστηρίζει τη δα-

ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ 2/

13



νειοδότηση για ακίνητα που:

- Θα χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία
- Θα βρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής
- Πρέπει να αποτελεί ενιαία αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία ή μονοκατοικία.
- Η έκτασή του δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.)
- Στα 150 τ.μ. δεν προσμετρώνται τα παραρτήματα – παρακολουθήματα που αποτυπώνονται στο συμβόλαιο αγοράς

- Το ακίνητο να έχει παλαιότητα μέχρι 31/12/2007.

- Η αξία του ακινήτου, όπως προσδιορίζεται στο συμβόλαιο αγοράς, δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 250.000 ευρώ

Η παλαιότητα υπολογίζεται με βάση την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της. Επιπλέον, η αγορά ακινήτου δεν μπορεί να γίνεται από συγγενή εξ αίματος ή εξ αγχιστείας Α' ή Β' βαθμού, καθώς και από σύζυγο ή άτομο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης.

Διαδικασία Αίτησης και Αξιολόγησης

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την αίτηση χρηματοδότησης σε συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Οι αιτήσεις αξιολογούνται με σειρά χρονικής προτεραιότητας. Το πιστωτικό ίδρυμα έχει περιθώριο 30 ημερών για την έγκριση της προέγκρισης, η οποία ισχύει για 60 ημέρες.

Σε περίπτωση απόρριψης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν σε άλλο πιστωτικό

Έμφαση δίνεται στη μειωμένη επιβάρυνση δανεισμού καθώς και στη διευκόλυνση της αγοράς κατοικίας, ενώ οι δικαιούχοι του προγράμματος πρέπει να είναι ηλικίας 25-50 ετών (και συμπληρωμένα, πριν μπει στα 51), να μην διαθέτουν άλλο ακίνητο κατάλληλο για κατοικία, και να πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια.

ίδρυμα. Έτσι, διασφαλίζεται η δυνατότητα επιλογής για τους υποψήφιους.

Επιπλέον κίνητρα οι τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και οι Εβρίτες

Οι τρίτεκνοι και πολύτεκνοι απολαμβάνουν ειδικής μεταχείρισης στο πρόγραμμα, κυρίως μέσω επιδότησης επιτοκίου. Ειδικότερα, δικαιούνται επιδότηση επιτοκίου κατά 50% για το μέρος του δανείου που χρηματοδοτείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

- Αν ο Τελικός Αποδέκτης είναι τρίτεκνος ή πολύτεκνος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης, η επιδότηση ισχύει από την αρχή του δανείου.

- Αν η ιδιότητα του τρίτεκνου ή πολύτεκνου αποκτηθεί μετά τη σύναψη του δανείου, η επιδότηση επιτοκίου ξεκινά μετά την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών στο Πιστωτικό Ίδρυμα και αφορά την υπολειπόμενη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.

- Επίσης, Οι τρίτεκνοι και οι πολύτεκνοι έχουν υψηλότερα όρια εισοδήματος για την επιλεξιμότητά τους στο πρόγραμμα σε σύγκριση με άλλες κατηγορίες δικαιούχων.

Κατ' εξαίρεση στο Σπίτι μου II, επιδότηση επιτοκίου δικαιούνται και όσοι έχουν δύο τέκνα και αποκτούν την πρώτη κατοικία τους στους Δήμους Ορεσιάδας, Σουφλίου ή Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Δηλαδή, δικαιούνται επιδότηση επιτοκίου κατά 50% για το μέρος

του δανείου που χρηματοδοτείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα, όπως ακριβώς γενικά συμβαίνει με τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους.

Νομικές και Τεχνικές Διαδικασίες

Μετά την έγκριση της αίτησης, το πιστωτικό ίδρυμα προχωρά σε νομικούς και τεχνικούς ελέγχους του ακινήτου. Οι δικαιούχοι αναλαμβάνουν τα έξοδα αυτών, καθώς και τα έξοδα εγγραφής υποθήκης. Εάν πληρούνται όλα τα κριτήρια, το πιστωτικό ίδρυμα συνάπτει τη σύμβαση δανεισμού και το οριστικό συμβόλαιο αγοράς του ακινήτου.

Χρονικοί Περιορισμοί και Προθεσμίες

Η έγκριση υπαγωγής στο πρόγραμμα ισχύει για 90 ημέρες. Εντός αυτής της προθεσμίας, πρέπει να συναφθεί το οριστικό συμβόλαιο αγοράς και η σύμβαση δανεισμού. Υπάρχει δυνατότητα 30 ημερών παράτασης σε ειδικές περιπτώσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την αίτηση χρηματοδότησης απευθείας σε ένα από τα συνεργαζόμενα Πιστωτικά Ιδρύματα που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την επιλεξιμότητά τους για το Πρόγραμμα. Η ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων ανακοινώνεται στις επίσημες ιστοσελίδες της ΕΥΣΤΑ (<https://greece20.gov.gr/>), των συμμετεχόντων Πιστωτικών Ιδρυμάτων και της ΕΑΤ (<https://hdb.gr/>).

14

Του Δημήτρη Γιαννακόπουλου
dgiankop@yahoo.gr

Μισθοί • Συντάξεις • Αναδρομικά • Επιδόματα

Οι θετικές εκπλήξεις του νέου έτους

Αυξήσεις σε μισθούς, συντάξεις, επιδόματα φέρνει για 3 εκατομμύρια νοικοκυριά το 2025 σύμφωνα με τα στοιχεία του Προϋπολογισμού και τις πρωθυπουργικές δεσμεύσεις που άρχισαν ήδη να υλοποιούνται.

Συγκεκριμένα τα μέτρα άμεσης ενίσχυσης εισοδημάτων περιλαμβάνουν:

- 1) αναπροσαρμογές συντάξεων κατά 2,4%, με κόστος 398 εκατ. ευρώ
- 2) νέα αύξηση του κατώτατου μισθού
- 3) χορήγηση πρόσθετου επιδόματος 100 ευρώ μηνιαίως στους υπηρετούντες στις Ένοπλες Δυνάμεις
- 4) περαιτέρω ενίσχυση της αποζημίωσης στη νυχτερινή εργασία για όλους τους ένοστους

Αναλυτικά, από τον Απρίλιο 2025 θα πραγματοποιηθεί νέα αύξηση στους βασικούς μισθούς όλων των δημοσίων υπαλλήλων, έτσι ώστε ο εισαγωγικός μισθός στο Δημόσιο να μην υπολείπεται του επιπέδου του κατώτατου μισθού του ιδιωτικού τομέα. Το μικτό κόστος της νέας παρέμβασης εκτιμάται αρχικά σε 143 εκατ. ευρώ περίπου. Ωστόσο, το τελικό κόστος εξαρτάται από την τελική αύξηση του κατώτατου μισθού. Αν ο κατώτατος στον ιδιωτικό τομέα πάει από τα 830 στα 870 ευρώ, η αύξηση σε όλα τα κλιμάκια του Δημοσίου θα είναι 20 ευρώ μικτά. Στο τέλος του έτους θα δοθούν επιπλέον μέχρι δύο μικτοί μισθοί ανειδίκευτου (1.660 ευρώ). Τα κριτήρια ανά υπηρεσία και φορέα και το ποιοι θα τα πάρουν, αν πιάσουν τους ποσοτικούς στόχους, θα καθοριστούν έως τα μέσα Φεβρουαρίου.

Για δε τον 13ο μισθό στο Δημό-



ΔΗΜΟΣΙΟ/

15



σιο και την επαναφορά των επιδομάτων του Πάσχα και των θερινών διακοπών, αναμένονται επίσης θετικές εξαγγελίες υπό την προϋπόθεση της σταθεροποίησης της δημοσιονομικής κατάστασης και της συνέχισης της αναπτυξιακής προσπάθειας.

Κατώτατος μισθός

Από τον Απρίλιο οι εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα θα δουν - ένεκα της νέας ενίσχυσης του κατώτατου μισθού - αύξηση κατά 40 ευρώ κάθε μήνα ώστε να καλυφθεί σταδιακά σε τρία χρόνια η απόσταση των 120 ευρώ, από τα 830 ευρώ του 2024 στα 870-880 το 2025, με προοπτική να ανέβει σε περίπου 910 ευρώ το 2026, πριν φτάσει στα 950 ευρώ το 2027, βάσει στόχου. Σε ετήσια βάση (μαζί με τα δώρα) ο νεοπροσλαμβανόμενος υπάλληλος θα λάβει πάνω από 450 ευρώ επιπλέον, δηλαδή μισό μισθό επιπλέον σε σχέση με τα 830 ευρώ που λαμβάνει σήμερα. Με τον κατώτατο μισθό αμείβονται σήμερα περισσότεροι από μισό εκατομμύριο εργαζόμενοι.

Τριετίες

Μεγαλύτερες αυξήσεις θα δουν και όλοι όσοι συμπληρώνουν τριετίες, που έχουν ξεπαγώσει και μετράνε ξανά από φέτος.

Οι αυξήσεις αυτές αφορούν τις μεικτές αποδοχές, που σημαίνει ότι στο χέρι θα φανούν λιγότερα. Ωστόσο, με την αύξηση των συντάξιμων αποδοχών ενισχύεται και το μελλοντικό ποσό της σύνταξης που θα λάβουν, καθώς για τον υπολογισμό της μετρούν οι ετήσιες αποδοχές κάθε έτους καθ' όλο τον εργασιακό βίο.

Vouchers

Παράλληλα, το 2025 απαλλάσσονται από φόρο τα vouchers για βρεφονηπιακούς σταθμούς. Κυμαίνονται από 2.600 έως 5.000 ευρώ και το έμμεσο όφελος (9%-22% της αξίας τους για τους περισσότερους) κυμαίνεται έως και 600 ευρώ επιπλέον κάθε χρόνο. Επιπρόσθετα, δίνεται κίνητρο σε (κυρίως μεγάλες) επιχειρήσεις να δίνουν οικειοθελώς παροχές έως 5.000 ευρώ στους εργαζομένους για κάθε πρώτο παιδί που αποκτούν (ή έως και 10.000 ή 15.000 για το δεύτερο ή το τρίτο παιδί).

Εισφορές

Μειωμένες κατά 1 επιπλέον ποσοστιαία μονάδα είναι και οι ασφαλιστικές εισφορές των μισθωτών. Στον αντίποδα, ετοιμάζεται νομοθετική ρύθ-

μιση για την αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών των ελευθέρων επαγγελματιών, με βάση τον πληθωρισμό.

Οι αυξήσεις αναμένεται να κυμαίνονται από 6 ως 17 ευρώ το μήνα, τις οποίες θα κληθούν να πληρώσουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες από 1.1.2025. Από το 2026 οι εισφορές των ελευθέρων επαγγελματιών θα υπολογίζονται με βάση τον Δείκτη Μεταβολής Μισθών, τον οποίο θα καταρτίζει η Ελληνική Στατιστική Αρχή. Αυτός ο δείκτης θα χρησιμοποιείται και για την ετήσια αναπροσαρμογή των συντάξιμων αποδοχών των ασφαλισμένων.

Ένστολοι

Επίσης, από 1η Ιουλίου, ενισχύονται τα στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας με την αναμόρφωση του επιδόματος ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας σε «επίδομα ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας και επικινδυνότητας» και την προσαύξησή του κατά 100 ευρώ μηνιαίως, με εκτιμώμενο συνολικό κόστος 111 εκατ. ευρώ για το 2025 και 222 εκατ. ευρώ για το 2026. Η δράση αφορά 153.240 στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων, της ΕΛΑΣ, του Λιμενικού και της Πυροσβεστικής.

Αναδρομικά

Αναδρομικά από επανυπολογισμούς συντάξεων, που είναι σε εκκρεμότητα, αναμένονται εντός του τρέχοντος έτους, για πέντε (5) κατηγορίες συνταξιούχων, και τα ποσά υπολογίζονται να ξεπερνούν σε πολλές περιπτώσεις και τις 15.000 ευρώ. Στον ΕΦΚΑ έχει συσταθεί ειδική ομάδα για τους εκκρεμείς επανυπολογισμούς ανά ταμείο, χωρίς όμως συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Απλά όταν ολοκληρώνονται οι έλεγχοι οι συνταξιούχοι πληρώνονται τις αυξήσεις που τους οφείλονται. Αναδρομικά λόγω επανυπολογισμού πληρώθηκαν ήδη σε 23.000 συνταξιούχους τον Νοέμβριο του 2024. Σύμφωνα με υπολογισμούς απομένουν πάνω από 40.000 συνταξιούχοι οι οποίοι δικαιούνται αυξήσεις και αναδρομικά. Ο επανυπολογισμός συντάξεων έχει επεκταθεί και σε άλλες κατηγορίες όπως σε περίπου 25.000 από-

στρατους που περιμένουν αυξήσεις 27 μηνών από τη μείωση των κρατήσεων του νόμου 4093 στις κύριες συντάξεις τους.

Στους εκκρεμείς επανυπολογισμούς περιλαμβάνονται οι εξής πέντε (5) κατηγορίες δικαιούχων:

1 Συνταξιούχοι μετά το 2016 που συνέχισαν να εργάζονται και δεν έγινε επανυπολογισμός στη σύνταξή τους, ή έγινε ο πρώτος επανυπολογισμός του νόμου Κατρούγκαλου και εκκρεμεί ο δεύτερος με τον νόμο Βρούτση.

2 Συνταξιούχοι στους οποίους έγινε μεν επανυπολογισμός αλλά ήταν με λάθος στοιχεία ως προς το χρόνο ασφάλισης, ή και ως προς τις αποδοχές τους. Ειδικά στους χρόνους ασφάλισης τα λάθη είναι πολλά και εντοπίζονται σε ταμεία όπως το ΕΤΑΑ που δεν είχε ενημερωμένα αρχεία με τις εισφορές των ασφαλισμένων του (κυρίως μηχανικών), το ΕΤΑΠ-ΜΜΕ όπου έχουν επανυπολογιστεί συντάξεις με λιγότερους μήνες, αλλά και ο ΟΑΕΕ, που επίσης δεν έχει ενημερωμένο μητρώο με τις εισφορές των ασφαλισμένων του.

3 Συνταξιούχοι που λαμβάνουν σύνταξη γήρατος, ή και σύνταξη χρείας, και για διάφορους λόγους έχει καθυστερήσει να γίνει ο επανυπολογισμός με τα ποσοστά αναπλήρωσης για τα 30 έτη ασφάλισης και άνω. Ακόμη και σε δημοσίους υπαλλήλους που βγήκαν στη σύνταξη από το 2018 εκκρεμεί ο δεύτερος με τα βελτιωμένα ποσοστά αναπλήρωσης από τα 30 έτη ασφάλισης και άνω.

4 Συνταξιούχοι του ΕΤΑΑ (μηχανικοί δικηγόροι, συμβολαιογράφοι) που με δικαστικές αποφάσεις ακυρώνουν τους επανυπολογισμούς που έγιναν στις συντάξεις τους με τεκμαρτές και όχι πραγματικές συντάξιμες αποδοχές.

5 Απόστρατοι των Ενόπλων Δυνάμεων που περιμένουν αναδρομικά από τον επανυπολογισμό της κράτησης του νόμου 4093/2012 που καταργήθηκε από τα μερίσματά τους και επιβάλλεται πλέον μόνον σε κύριες συντάξεις άνω των 1.000 ευρώ ενώ με τα μερίσματα η κράτηση υπολογιζόταν σε άθροισμα σύνταξης και μερίσματος άνω των 1.000 ευρώ.

Οι τρεις που έφυγαν, διδά

Στα ακριβώς 50 χρόνια της ζωής του, το ΠΑΣΟΚ είχε έξι προέδρους. Ανδρέας Παπανδρέου, Κώστας Σημίτης, Γιώργος Παπανδρέου, Ευάγγελος Βενιζέλος, Φώφη Γεννηματά, Νίκος Ανδρουλάκης. Οι τρεις Πρόεδροι του ΠΑΣΟΚ που δεν είναι πια μαζί μας, ο Α. Παπανδρέου, ο Κ. Σημίτης και η Φ. Γεννηματά, κρίνονται πια από την Ιστορία. Και οι τρεις αποτέλεσαν εμβληματικές προσωπικότητες της ελληνικής πολιτικής σκηνής, αφήνοντας ισχυρό πολιτικό και κοινωνικό αποτύπωμα. Παρά τις διαφορές στις πολιτικές τους προσεγγίσεις, τα ιστορικά τους πλαίσια μέσα στα οποία λειτούργησαν και τις προσωπικότητές τους, υπάρχουν ομοιότητες που καθορίζουν τη διαδρομή και την κληρονομιά τους.

Του Δημήτρη Καμπουράκη



Ο σημερινός Πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ, Νίκος Ανδρουλάκης, μπορεί να αντλήσει πολύτιμα διδάγματα από την πορεία τους, προσαρμόζοντάς τα στις προκλήσεις του 21ου αιώνα.

Ανδρέας, ο ιδρυτής και οραματιστής

Ο Ανδρέας Παπανδρέου υπήρξε ο ιδρυτής του ΠΑΣΟΚ και ο άνθρωπος που έφερε την Αλλαγή στην Ελλάδα. Η δεκαετία του 1970, όταν ιδρύθηκε το ΠΑΣΟΚ, ήταν μια περίοδος πολιτικής αστάθειας και κοινωνικής ζύμωσης. Ο Ανδρέας κατάφερε να εκφράσει τις προσδοκίες μιας κοινωνίας που αναζητούσε δικαιοσύνη, ισότητα και εθνική αξιοπρέπεια. Με βαθιά ριζοσπαστική ρητορική και χαρισματική προσωπικότητα, συνδέθηκε άρρηκτα με τα λαϊκά στρώματα, ενώ ηγέτες του παγκόσμιου προοδευτικού χώρου τον αναγνώριζαν ως έναν από τους σημαντικότερους πολιτικούς της εποχής του.

Η επιτυχία του Ανδρέα βασίστηκε σε τρία βασικά χαρακτηριστικά: την ικανότητά του να δημιουργεί ένα ισχυρό αφήγημα, την

αμεσότητα με τον λαό και την ανατρεπτική του σκέψη. Ωστόσο, επικρίθηκε για τον λαϊκισμό και την τάση του να επιβάλλει αυστηρό έλεγχο στο εσωτερικό του κόμματος. Ο Ανδρουλάκης μπορεί να διδαχθεί από την ικανότητα του Ανδρέα να εμπνέει, αλλά και να αποφύγει τις υπερβολές που οδήγησαν σε προβλήματα.

Σημίτης, ο τεχνοκράτης της ευρωπαϊκής ολοκλήρωσης

Ο Κώστας Σημίτης ανέλαβε την ηγεσία του ΠΑΣΟΚ σε μια περίοδο που απαιτούσε σταθερότητα και εκσυγχρονισμό, στα μέσα της δεκαετίας του 1990. Η Ελλάδα βρισκόταν σε μεταβατική φάση, με την ανάγκη προσαρμογής στις απαιτήσεις της ευρωπαϊκής ενοποίησης. Ο Σημίτης εστίασε στην προώθηση θεσμικών μεταρρυθμίσεων, την ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης και την ένταξη της χώρας στην ΟΝΕ. Η πολιτική του χαρακτηρίστηκε από τεχνοκρατική προσέγγιση, αν και συχνά κατηγορήθηκε για απομάκρυνση από τις λαϊκές τάξεις και αδυναμία επικοινωνίας με την κοινωνία.

Η αποτελεσματικότητα, η



στρατηγική σκέψη και η προσήλωση στους στόχους ήταν τα βασικά χαρακτηριστικά του Σημίτη, καθιστώντας τον μια εμβληματική μορφή του εκσυγχρονιστικού χώρου. Ο Ανδρουλάκης μπορεί να αντλήσει έμπνευση από την έμφαση του Σημίτη στην αξιοπιστία και τη διαφάνεια, προσαρμόζοντας όμως την πολιτική του επικοινωνία ώστε να είναι πιο προσιτή στο ευρύ κοινό.

Φώφη, η ενωτική και αξιγάπητη ηγέτης

Η Φώφη Γεννηματά ανέλαβε το τιμόνι του ΠΑΣΟΚ σε μια από τις πιο δύσκολες περιόδους για το κόμμα. Μετά την οικονομική κρίση και την κατακόρυφη πτώση της εκλογικής του επιρροής, το ΠΑΣΟΚ βρέθηκε σε κρίση ταυτότητας. Η Φώφη εργάστηκε μεθοδικά για την ανασύνταξη του κόμματος, εστιάζοντας στην ενό-

τητα του χώρου της Κεντροαριστεράς και την ίδρυση του Κινήματος Αλλαγής.

Η προσωπική της πορεία, σηματοδομένη από γενναιότητα απέναντι στις δυσκολίες της ζωής, ενέπνευσε σεβασμό και εκτίμηση από φίλους και πολιτικούς αντιπάλους. Η Φώφη χαρακτηρίστηκε από ήθος, ενσυναίσθηση και ικανότητα να γεφυρώνει διαφορές. Παρά τις προκλήσεις,

ΔΙΑ ΧΕΙΡΟΣ/

17

ΣΚΟΥΝ ΤΟΝ ΝΙΚΟ (Ανδρουλάκη)



κατάφερε να κρατήσει ζωντανή την προοπτική του χώρου, αν και αντιμετώπισε περιορισμένες δυνατότητες πολιτικής επιρροής λόγω της πτώσης μεταξύ ΝΔ και ΣΥΡΙΖΑ.

Ο Ανδρουλάκης μπορεί να διδαχθεί από την επιμονή και την ενωτική προσέγγιση της Φώφης, προσπαθώντας να διευρύνει την απήχηση του κόμματος σε νέες γενιές ψηφοφόρων.

Κοινά σημεία και διδάγματα

Παρά τις διαφορές τους, οι τρεις ηγέτες μοιράζονταν ορισμένα κοινά χαρακτηριστικά που μπορούν να καθοδηγήσουν τον σημερινό Πρόεδρο του ΠΑΣΟΚ:

Όραμα και στρατηγική: Ο Ανδρέας όρισε την ιδεολογική ταυτότητα του ΠΑΣΟΚ, ο Σημίτης έθεσε προτεραιότητες για την ευρωπαϊκή ολοκλήρωση και η Φώ-

φη αγωνίστηκε για την ενότητα και την επιβίωση του χώρου.

Σύνδεση με την κοινωνία: Από τη λαϊκή απήχηση του Ανδρέα μέχρι την ενσυναίσθηση της Φώφης, η επικοινωνία με τον κόσμο αποτελεί θεμέλιο κάθε επιτυχημένης ηγεσίας.

Διαχείριση κρίσεων: Όλοι οι ηγέτες αντιμετώπισαν προκλήσεις – από την οικονομική κρίση του '80 έως τη μεταμνημονια-

Ο Νίκος Ανδρουλάκης έχει μπροστά του μια δύσκολη αποστολή: την αναγέννηση του ΠΑΣΟΚ ως μιας πολιτικής δύναμης που μπορεί να επηρεάσει αποφασιστικά το μέλλον της Ελλάδας. Τα διδάγματα από τους προκατόχους του είναι πολύτιμα, αλλά η επιτυχία του θα εξαρτηθεί από την ικανότητά του να προσαρμόσει αυτά τα μαθήματα στη σημερινή εποχή.

κή εποχή. Άλλοτε στιγμιαίες και ξαφνικές, άλλοτε διαρκείας και δύσκολα θεραπεύσιμες. Ο Ανδρουλάκης μπορεί να εμπνευστεί από την αποφασιστικότητα και την μεθοδικότητα τους σε κρίσιμες στιγμές.

Η πρόκληση του μέλλοντος για τον Νίκο

Ο Νίκος Ανδρουλάκης έχει μπροστά του μια δύσκολη αποστολή: την αναγέννηση του ΠΑΣΟΚ ως μιας πολιτικής δύναμης που μπορεί να επηρεάσει αποφασιστικά το μέλλον της Ελλάδας. Τα διδάγματα από τους προκατόχους του είναι πολύτιμα, αλλά η επιτυχία του θα εξαρτηθεί από την ικανότητά του να προσαρμόσει αυτά τα μαθήματα στη σημερινή εποχή.

Ο Ανδρέας, ο Σημίτης και η Φώφη, τρεις ηγέτες τόσο διαφορετικοί, μα και τόσο συνδεδεμένοι από το νήμα της ιστορίας, αφήνουν πίσω τους μια κληρονομιά που μοιάζει με πολύτιμο μωσαϊκό. Ο καθένας τους ενσάρκωσε μια διαφορετική πτυχή του πολιτικού οράματος, του πάθους για αλλαγή και της επιμονής στις αξίες. Ο Ανδρέας ήταν η φλόγα της ανατροπής, ο Σημίτης η σταθερή πορεία προς την πρόοδο, και η Φώφη η ζεστασιά της ανθρώπινης αλληλεγγύης.

Ο Ανδρουλάκης καλείται να σταθεί σε αυτή την κληρονομιά, όχι απλώς ως διάδοχος, αλλά ως δημιουργός. Η εποχή μας απαιτεί ηγέτες που δεν φοβούνται να φανταστούν και να διεκδικήσουν το αδύνατο, να γεφυρώσουν το παρελθόν με το μέλλον. Όπως η Ιστορία έδειξε ότι οι μεγάλες αλλαγές ξεκινούν από μικρές πράξεις, έτσι και η σύγχρονη πολιτική μπορεί να αντλήσει την έμπνευση από τις λεπτομέρειες: από το χαμόγελο της Φώφης που ενίσχυε τους συνομιλητές της, από την αποφασιστικότητα του Σημίτη να προχωρήσει ενάντια στα εμπόδια, από τη ματιά του Ανδρέα που έβλεπε πάντα πέρα από τον ορίζοντα.

Μέσα από τον χρόνο και τις διακυμάνσεις της Ιστορίας, ο Νίκος Ανδρουλάκης έχει την ευκαιρία να χαράξει τη δική του πορεία. Και το ΠΑΣΟΚ, με τις ρίζες του βαθιά στην κοινωνία και τα κλαδιά του να αγγίζουν το μέλλον, μπορεί να αποτελέσει μια σοβαρή εναλλακτική πρόταση εξουσίας και να ξαναγίνει φάρος ελπίδας για τους οπαδούς του. Το ζητούμενο δεν είναι να επαναλάβει τις επιτυχίες του παρελθόντος, αλλά να δημιουργήσει νέες, αντλώντας από το πλούσιο παρελθόν και κοιτάζοντας με θάρρος στο άγνωστο μέλλον.



Στα 2.395.960.000 ευρώ ανήλθε η επιχορήγηση των δήμων το 2024

Στο συνολικό ποσό των 2.234.300.000 ευρώ ανήλθε η τακτική επιχορήγηση των Δήμων της χώρας από τον κρατικό προϋπολογισμό (ΚΑΠ) για το 2024, όπως ανακοινώθηκε με Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) του υπουργού Εσωτερικών Θ. Λιβάνιου και του υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Αθ. Πετραλιά. Το παραπάνω ποσό ενισχύθηκε με ειδική επιχορήγηση για την ενίσχυση των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (ΚΑΠ) ύψους 161.660.000 ευρώ, κάτι που σημαίνει ότι συνολικά οι Δήμοι το 2024 επιχορηγήθηκαν με το ποσό των 2.395.960.000 ευρώ.

Ωστόσο, σύμφωνα με τις διαπιστώσεις του συνεδρίου της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) στη Ρόδο, η απόδοση στους Δήμους των ποσών που αναλογούν υπολείπεται όχι μόνο από το ποσό που προβλέπεται από την ισχύουσα νομο-

θεσία, αλλά και από το ανώτατο όριο αποδόσεων που έχει τεθεί. Συγκεκριμένα ενώ βάσει του Ν.3852/2010, το 2024 θα έπρεπε να τους αποδοθούν 8,035 δισ. ευρώ, ωστόσο οι αποδιδόμενοι πόροι, συμπεριλαμβανομένης και της ειδικής επιχορήγησης ανέρχονται σε 2,395 δισ. ευρώ, ποσό δηλαδή πολύ πιο χαμηλό και από το ανώτατο όριο αποδόσεων (πλαφόν) που έχει οριστεί για τους Δήμους για το 2024 και ανέρχεται σε 3,788 δισ.

Χαρδαλιάς για Τέλος Ταφής Απορριμμάτων: «Παγώνει» η απόφαση του ΕΔΣΝΑ

Με επιστολή του προς τη ΔΕΗ, ο Περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς ζήτησε να παγώσει η απόφαση του ΕΔΣΝΑ και να μην παρακρατηθούν από τους δήμους τα αυξημένα ποσά για το τέλος ταφής.

Αυτό ανακοίνωσε, ο Νίκος Χαρδαλιάς, στην έναρξη της συνεδρίασης του ΔΣ της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Αττικής (ΠΕΔΑ). Παράλληλα ο Περιφερειάρχης Αττικής, εξήγγειλε ότι στις 16 Ιανουαρίου θα πραγματοποιηθεί συνεδρίαση του ΕΔΣΝΑ, προκειμένου να υπάρξει νέα απόφαση που θα ανατρέψει την προηγούμενη που προέβλεπε αύξηση κατά 50% την καταβολή Τέλους Ταφής Απορριμμάτων για το 2025 και προκάλεσε θύελλα αντιδράσεων και μαζικές προσφυγές δήμων εναντίον της. Η νέα απόφαση, αναμένεται να κινηθεί στο «πνεύμα» της νομοθετικής ρύθμισης που ετοιμάζει η κυβέρνηση.



Ο κ. Χαρδαλιάς επιβεβαίωσε ότι η νομοθετική ρύθμιση που ετοιμάζεται να καταθέσει η κυβέρνηση για το «Τέλος Ταφής» θα προβλέπει μείωση κατά περίπου 30-35% των ποσών που χρεώνει ο ΕΔΣΝΑ για το 2025 στους δήμους.

Παράλληλα ο κ. Χαρδαλιάς, εξηγώντας στο Δ.Σ της ΠΕΔΑ, την αρχική απόφαση του ΕΔΣΝΑ, ανέφερε ότι στις 14 Δεκεμβρίου 2024,

η Περιφέρεια έλαβε επιστολή του Οικονομικού Παρατηρητηρίου του ΥΠΕΣ που ελέγχει τα οικονομικά στοιχεία των ΟΤΑ. Σύμφωνα με τον κ. Χαρδαλιά στην συγκεκριμένη επιστολή τονίζονταν ότι δεν μπορεί να κλείσει ο προϋπολογισμός του ΕΔΣΝΑ και γι' αυτό ακριβώς το λόγο ελήφθη η απόφαση που οδηγούσε στις υπέρογκες αυξήσεις των τελών ταφής.

Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού: Θεραπευτική κολύμβηση για ασθενείς με καρκίνο

Ένα νέο, καινοτόμο Δημοτικό Πρόγραμμα Κολύμβησης ξεκινά στο πλήρως ανακαινισμένο Κολυμβητήριο του Αθλητικού Κέντρου, ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού. Πρόκειται για την Θεραπευτική Κολύμβηση για ασθενείς με καρκίνο, που έχει ως στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των ασθενών.

Σύμφωνα με τις τελευταίες επιστημονικές έρευνες, η κολύμβηση προσφέρει μια ευχάριστη, ήπια και ασφαλή μορφή άσκησης, που ενεργοποιεί και γυμνάζει ολόκληρο το σώμα. Παράλληλα, συμβάλλει στη βελτίωση της διάθεσης και της γενικής ευεξίας των ασθενών με καρκίνο. Σημαντικά οφέλη:

- **Μείωση κόπωσης:** Μειώνει τη θεραπευτική κόπωση, ενισχύοντας τα ενεργειακά αποθέματα του οργανισμού.
- **Καρδιοαναπνευστική βελτίωση:** Ενισχύει την καρδιοαναπνευστική φυσική κατάσταση, βοηθώντας τον ασθενή να αντεπεξέρχεται καλύτερα στις απαιτήσεις της θεραπείας.
- **Αύξηση σωματικής δύναμης:** Βελτιώνει την αντοχή και τη μυϊκή ενδυνάμωση.
- **Ψυχολογική υποστήριξη:** Συμβάλλει στη μείωση της κατάθλιψης και προάγει το αίσθημα ευεξίας.
- **Διαχείριση βάρους:** Σε συνδυασμό με ισορροπημένη και εξατομικευμένη διατροφή, βοηθά στην επίτευξη του επιθυμητού βάρους.



Τάκης Θεοδωρικάκος

«Παγώνει» τις αυξήσεις στα δια βίου ασφαλιστικά συμβόλαια και δίνει απάντηση σε ένα δίκαιο αίτημα.



Άκης Σκέρτσιος

Τουλάχιστον 100.000 ακίνητα θα ανοίξουν στα επόμενα δύο χρόνια. Δηλαδή 1 στα 7 κλειστά οικήματα.

Τον Πέτρον Κονβάτσου

Η Αθηναϊκή Ριβιέρα απογειώνεται



50 χρόνια μετά, η Αθήνα υποδέχεται ξανά τα υδροπλάνα στην παραλιακή της Ριβιέρα, αποκτώντας τη δυνατότητα εξυπηρέτησης πτήσεων. Ένα ιστορικό βήμα για τη μεταμόρφωση του παραλιακού μετώπου όπου τα υδροπλάνα ξεκινούν από τον Άλιμο φέρνοντας την Αθήνα πιο κοντά στα νησιά μας!

Ειδικότερα, λήφθηκε η άδεια πτήσεων υδροπλάνων από το ΓΕΝ (Γενικό Επιτελείο Ναυτικού) και τις συναρμόδιες υπηρεσίες για την θαλάσσια περιοχή του Αλίου και πλέον ο προορισμός των Νοτίων Προαστίων θα εξυπηρετεί πτήσεις προς τα νησιά των Κυκλάδων, των Δωδεκανήσων, των Σποράδων, του Ιονίου, του Βορείου Αιγαίου καθώς και τους παράλιους προο-

ρισμούς της Πελοποννήσου.

Η αδειοδότηση του σημείου προσέγγισης στον Άλιμο αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης στρατηγικής για την ανάδειξη της παραλιακής ζώνης της Αττικής με σύγχρονες και φιλικές προς το περιβάλλον υποδομές. Ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, κ. Βασίλης Οικονόμου αναφέρθηκε στη δυναμική που αποκτά το δίκτυο υδατοδρομιών με την είσοδο του Αλίου καθώς και στο νέο νομοσχέδιο. «Έχουμε ετοιμάσει το νέο θεσμικό πλαίσιο για την αδειοδότηση των Υδατοδρομιών όπου θα επιτρέψει την ανάπτυξη της λειτουργίας των Υδροπλάνων στην Ελλάδα. Είμαστε περήφανοι που βάζουμε την Ελλάδα ξανά στον χάρτη της θαλάσσιας αεροπορίας», είπε ο Υφυπουργός.

Επιχείρηση: Τέλος οι βόθροι στην Ανατολική Αττική

Μέχρι το τέλος του 2029 αναμένεται να συνδεθούν με αποχετευτικό δίκτυο πάνω από ένα εκατομμύριο κάτοικοι της Ανατολικής Αττικής. Παρά τις κοινοτικές οδηγίες που επιβάλλουν την ύπαρξη και λειτουργία δικτύων αποχέτευσης από το 2005 η περιοχή του Λεκανοπεδίου με τη μεγαλύτερη οικιστική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια εξακολουθεί να έχει βόθρους.

Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα, δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων κατασκευάζει η ΕΥΔΑΠ σε περιοχές των Δήμων Μαραθώνος, Παιανίας, Παλλίνης Ραφήνας-Πικερμίου και Σπάτων-Αρτέμιδας.

Τα έργα συγχρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ και η ολοκλήρωσή τους τοποθετείται στη λήξη της Προγραμματικής Περιόδου ΕΣΠΑ 2021-2027 (Δεκέμβριο 2029).

Παράλληλα, έργα αποχέτευσης ακαθάρτων βρίσκονται σε στάδιο ωρίμανσης (μελέτες, αδειοδοτήσεις κλπ) για τους Δήμους Σαρωνικού και Ωρωπού. Ειδικότερα για τον Σαρωνικό, έχει ήδη ανατεθεί η τελική μελέτη του έργου.

Στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου βρίσκονται σε εξέλιξη εργολαβίες στις εξής περιοχές για την κατασκευή των έργων δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων:

- Ντράφι, Πικέρμι, Διώνη με εκτίμηση ολοκλήρωσης περί τον Σεπτέμβριο 2026
- Κέντρο Ραφήνας, Νηρέας, Νέος Βουτζάς και Καλλιτεχνούπολη του Δήμου Ραφήνας – Πικερ-

μίου με στόχο ολοκλήρωσης τον Οκτώβριο 2026

Στον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδας, στην περιοχή Έτος Στέκο εξελίσσεται εργολαβία με εκτίμηση ολοκλήρωσης περί τον Οκτώβριο 2026.

Στον Δήμο Παλλίνης, η εγκατεστημένη εργολαβία αναπτύσσεται στις δημοτικές ενότητες Παλλίνης, Γέρακα και Ανθούσας του Δήμου Παλλίνης και οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν το 2ο εξάμηνο του 2025.

Στον Δήμο Μαραθώνος την τρέχουσα περίοδο υπάρχουν τρεις εγκατεστημένες εργολαβίες για την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης στις περιοχές Νέας Μάκρης, Λιβισίου, Ζούμπερι, Ν. Βουτζά, Ερυθρού, Μαραθώνα, Αγ. Παντελεήμονα, Γραμματικού, Καλεντζίου και οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν το τέλος του 2025.

Το επόμενο στάδιο

Σύμφωνα με το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο του ΥΠΕΝ προβλέπεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης τα επόμενα χρόνια στις παρακάτω περιοχές:

- οικισμοί Καπανδριτίου/ Πολυδενδρίου / Μικροχωρίου και Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού (αποδέκτης: ΚΕΛ Μεταμόρφωσης),
- οικισμός Κίτσι του Δήμου Κορωπίου (αποδέκτης: ΚΕΛ Ψυττάλειας)
- οικισμοί Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέα Παλάτια, Χαλκουτσίου και Αυλώνα του Δήμου Ωρωπού (κατασκευή νέου ΚΕΛ Ωρωπού-Χαλκουτσίου).



Παύλος Μαρινάκης

«Είναι δεδομένο ότι ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ή ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας θα πρέπει να συμβολίζει την ενότητα.»



Νίκος Χαρβαλιάς

«Θα διεκδικούμε τους πόρους, για έργα που θα αλλάξουν τη ζωή των επόμενων γενεών»



Φρέντης Μπελέρης

Ο Αρχιεπίσκοπος Αναστάσιος είναι σημείο αναφοράς για κάθε Έλληνα της Αλβανίας.

20

ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

“Ναι στην διάνοιξη της Κύμης αλλά με σκεπαστό το κομμάτι που διαπερνά το Ηράκλειο”

Στα σχολεία της πόλης και στην καθημερινότητα των πολιτών επιθυμεί να ρίξει το βάρος του ο δήμος Ηρακλείου Αττικής, την χρονιά που μόλις ξεκίνησε, όπως ανέφερε ο δήμαρχος της πόλης, Νίκος Μπάμπας, στη συνέντευξη του στην Today Press.

Ο δήμαρχος ενημερώνει για τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με το μεγάλο έργο της διάνοιξης της Λ. Κύμης, καθώς και για το πως θα καταφέρει ο δήμος να γίνει το Κτήμα Φιξ - που πρόσφατα αγόρασε- τοπόσημο Πολιτισμού και Ιστορίας.

■ Κύριε δήμαρχε, που ρίχνετε το βάρος στον Προϋπολογισμό του 2025;

Σε δύο εξαιρετικά κρίσιμους τομείς: στα σχολεία της πόλης μας και στην καθημερινότητα των πολιτών.

Για τα σχολεία μας προβλέπουμε αρχής γενομένης από το 2025 και για τα τρία επόμενα χρόνια, αντίστοιχα, 3 εκατομμύρια ευρώ για έργα επισκευών, ανακαινίσεων και κάθε μορφής βελτιώσεων σε όλα τα σχολικά κτίρια του Ηρακλείου που το έχουν ανάγκη.

Ήδη ξεκινήσαμε παρεμβάσεις σε κάποια από αυτά εκμεταλλευόμενοι την περίοδο των Χριστουγέννων, που τα σχολεία παρέμειναν κλειστά, θα συνεχίσουμε αυτό το διάστημα εκεί που υπάρχει επείγουσα ανάγκη επέμβασης και, σταδιακά, θα προχωράμε στα επόμενα βήματα την περίοδο των διακοπών του μαθήματος: Πάσχα, καλοκαίρι κτλ.

Να σας αναφέρω χαρακτηριστικά ότι πολλά από αυτά τα έργα αφορούν μονώσεις των σχολικών κτιρίων, ιδιαίτερα εκείνων που υποφέρουν εξαιτίας της παλαιότητάς



Λέμε «ναι» στην διάνοιξη της Κύμης καθώς θεωρούμε ότι θα δώσει κυκλοφοριακή ανάσα σε όλο το λεκανοπέδιο, αλλά με τρόπο που δεν θα αδικήσει το Ηράκλειο και δεν θα υποβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.

τους, ανάπλαση των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων στα πρότυπα της ενεργειακής αναβάθμισης και αναδιμόρφωσης των αυλών τους.

Θέλουμε το καλύτερο δυνατό για τα παιδιά μας και θα καταθέσουμε όλες μας τις δυνάμεις για να το πετύχουμε.

■ Η αλήθεια πάντως είναι ότι έχει ακουστεί κριτική για την κατάσταση των σχολείων της πόλης...

Ακούστε, ο αγώνας για να έχουμε λειτουργικά και ασφαλή σχολεία είναι μια διαρκής, δύσκολη, και, ίσως, άνιση μάχη. Η συντριπτική πλειοψηφία των σχολικών κτιρίων στον Δήμο Ηρακλείου Αττικής είναι παμπάλαια. Να σας αναφέρω χαρακτηριστικά το παράδειγμα του 4ου Δημοτικού Σχολείου της πόλης μας, όπου χτίζουμε μια ολοκαίνουργια και σύγχρονη πτέρυγα – εάν όλα πάνε καλά τους επόμενους μήνες θα την παραδώσουμε στο σχολείο – στην θέση της παλιάς, η οποία ήταν ηλικίας άνω των 100 ετών!

Μιλάμε δε για κτίρια που έχουν κάθε μέρα ζωή και έντονη δραστηριότητα, κάτι που επιφορτίζει ακόμα περισσότερο την κατάστασή τους.

Είναι αλήθεια αυτό που είπατε ότι αντιμετωπίσαμε προβλήματα τα οποία, δικαίως ή αδικώς, προβλήθηκαν στο μέγιστο.

Πιστέψτε όμως, αυτά τα προβλήματα θα ήταν στο πολλαπλάσιο εάν δεν είχαμε ήδη επέλθει σε δεκάδες

”

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ/

21



ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΟΣ ΓΙΑ ΟΤΑ ΕΧΡΟ 2025: «Αξιόπαινη και χρήσιμη πρωτοβουλία»

■ Δήμαρχε, στις 12 και 13 Μαρτίου θα πραγματοποιηθεί, στο Ζάππειο Μέγαρο, η Έκθεση ΟΤΑ ΕΧΡΟ 2025, για τους ΟΤΑ και τους συνεργαζόμενους Φορείς τους. Πόσο πιστεύετε αυτές οι προσπάθειες βοηθούν τους δήμους;

Κάθε πρωτοβουλία που δίνει την ευκαιρία στους ανθρώπους που ορίζουν το μέλλον

των τοπικών κοινωνιών να έρθουν κοντά, να μάθουν και να ανταλλάξουν πρακτικές και τεχνολογία προς όφελος των πολιτών είναι αξιόπαινες και χρήσιμες. Δεν σας κρύβω ότι έχουμε ήδη δηλώσει συμμετοχή από τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής να παρακολουθήσουμε όλες τις ημέρες της Έκθεσης. Είμαι σίγουρος και για την φετινή επιτυχία.



σχολεία ευθύνης του Δήμου μας με εργασίες αποκατάστασης και ενεργειακής αναβάθμισης.

Θα μοιραστώ και κάτι με εσάς και τους αναγνώστες σας: ξέρετε πόσες κακοτεχνίες του παρελθόντος βρήκαμε κατά την διάρκεια αυτών των ανακαινίσεων; Κατασκευές που έγιναν με τη μέθοδο του πασαλείματος, εντελώς εκ του προχείρου, μέσα στους τοίχους, μέσα από τον σοβά που, εάν δεν ξηλώναμε την υποδομή, δεν υπήρχε τρόπος να τα διαπιστώσουμε...

Τι κάνουμε λοιπόν για αυτό:

Πρώτοι από όλους τους δήμους, ξεκινήσαμε και ολοκληρώσαμε και πρωτοβάθμιο και δευτεροβάθμιο προσεισμικό έλεγχο σε όλα τα σχολεία της πόλης μας. Εκεί που χρειαζόταν θα πάμε και σε τρίτο βαθμό.

Ολοκληρώσαμε μελέτη για την πυρασφάλεια των σχολικών κτιρίων και προχωράμε στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαραίτητου υλικού.

Και βέβαια, όπως ανέφερα πιο πάνω, με 3 εκατομμύρια ευρώ από ίδιους πόρους και προγράμματα της Περιφέρειας Αττικής προχωράμε σε εκτεταμένες εργασίες όπου χρειάζεται.

Ασφαλώς και αναμένουμε χρηματοδότηση και από το πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου» έχοντας ήδη έτοιμους τους φακέλους για να καταθέσουμε τις απαιτούμενες προτάσεις όταν αυτό ανοίξει.

■ Τι θα ισχύσει για τα δημοτικά τέλη της νέας χρονιάς;

Δυστυχώς, λόγω της κατάστασης με την εκτόξευση του ενεργειακού κόστους και, κυρίως, του τέλους ταφής απορριμμάτων, αναγκαστήκαμε να κάνουμε μια μικρή αναπροσαρμογή της τάξης του 5%.

Σε κάθε περίπτωση είναι μικρότερη από τον μέσο όρο καθώς, όπως θα είδατε και εσείς, οι περισσότεροι δήμοι ανά την Ελλάδα προχώρησαν σε αυξήσεις από 20 έως και 100%.

Να τονίσουμε δε ότι είμαστε μια δημοτική αρχή που για 5 συνεχόμενες χρονιές τα προηγούμενα χρόνια μειώνει σταδιακά τη δημοτική φορολογία.

Άρα σε κάθε περίπτωση, τα δημοτικά τέλη και ο ΦΗΧ στον Δήμο Ηρακλείου Αττικής είναι πολύ χαμηλότερα από τις τιμές που παραλάβαμε στην αρχή της θητείας μας.

Μάλιστα, με τα δεδομένα του 2025, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής, άλλοτε ο Δήμος με τα ακριβότερα δημοτικά τέλη στα βόρεια προάστια, είναι 12ος ανάμεσα στις 18ο Δημοτικές Ενότητες του βόρειου τομέα, μετράντας από τους πιο ακριβούς έως τους πιο χαμηλούς συντελεστές...

■ Ποιες είναι οι νεότερες εξελίξεις με την διάνοιξη της Λ. Κύμης και ποια η θέση του δήμου Ηρακλείου Αττικής;

Πρόσφατα εκδικάστηκε στο Συμβούλιο της Επικρατείας η προσφυγή που έχει καταθέσει ο Δήμος μας κατά του τρόπου δημοπράτησης του έργου και αναμένουμε την απόφαση.

Επαναλαμβάνω: η προσφυγή του Δήμου αφορά τον τρόπο δημοπράτησης και όχι αυτό καθ' αυτό το έργο.

Η θέση μας παραμένει ίδια και

σταθερή από την πρώτη στιγμή που είδαμε τα σχέδια: λέμε «ναι» στην διάνοιξη της Κύμης καθώς θεωρούμε ότι θα δώσει κυκλοφοριακή ανάσα σε όλο το λεκανοπέδιο, αλλά με τρόπο που δεν θα αδικήσει το Ηράκλειο και δεν θα υποβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.

Τι ζητάμε; Κάτι απλό και, όπως έχουμε αποδείξει, υλοποιήσιμο χωρίς ιδιαίτερο μεγάλο επιπλέον κόστος: να γίνει το κομμάτι της διαδρομής της Κύμης που θα περάσει από το Ηράκλειο σκεπαστό, όχι με όρυγμα.

Το αίτημά μας είναι δίκαιο καθώς, λίγα μέτρα πιο κάτω, περνάει ήδη διχοτομώντας την περιοχή η Αττική Οδός. Εάν προχωρήσουμε ακόμα πιο νότια, υπάρχει η διέλευση του ηλεκτρικού σιδηρόδρομου, άλλη μια τομή στην πόλη. Δεν μπορούμε να αντέξουμε και τρίτη διχοτόμηση...

Προσφύγαμε λοιπόν γιατί στον

τρόπο δημοπράτησης του έργου, που γίνεται με την μέθοδο της μελέτης κατασκευής, δεν υπάρχουν επίκαιρες περιβαλλοντικές και συγκοινωνιακές μελέτες, οι οποίες λέμε, πως, εάν υπήρχαν – και ζητάμε να υπάρξουν – θα αποδείκνυαν το δίκαιο του αιτήματός μας και θα υποδείξουν τον σωστό τρόπο που πρέπει να γίνει η διάνοιξη.

■ Ο Δήμος αγόρασε το Κτήμα Φιξ και πλέον το απολαμβάνουν οι πολίτες. Ποια είναι σχέδια σας για την αξιοποίηση του χώρου;

Ήδη το Κτήμα Φιξ έχει εκπληρώσει σε ένα μεγάλο βαθμό τον λόγο για τον οποίο επιμείναμε τόσο πολύ να το αγοράσει ο Δήμος: αποτελεί το μεγαλύτερο πάρκο του Ηρακλείου, ένα πάρκο που τόσο έλλειπε από την πόλη για να το χαϊρώνται οι συμπολίτες μας.

Τον σκοπό που αφορά το Πράσινο λοιπόν τον έχουμε πετύχει. Ο στόχος πλέον είναι να προχωρήσουμε στα επόμενα δύο σκέλη του τρίπτυχου που βάλαμε στη λογική της απόκτησής του, να γίνει τοπόσημο συνάμα και Πολιτισμού και Ιστορίας του τόπου.

Σε αυτή την κατεύθυνση θα ετοιμάσουμε πρόταση χρηματοδότησης για την ανασύλωση των διατηρητέων κτιρίων και, με διαβούλευση με τους πολίτες, θα ορίσουμε την χρήση τους.



22

ΛΗΓΕΙ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ: ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ - ΚΟΥΡΕΜΑ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ ΕΩΣ 95%

Η ρύθμιση αφορά σε χρέη που έχουν βεβαιωθεί έως τις 31 Οκτωβρίου του 2024. Το ποσό μπορεί να αποπληρωθεί σε έως και 60 μηνιαίες δόσεις. Ελάχιστο ποσό κάθε δόσης ορίζεται στα 50 ευρώ.

Η ρύθμιση προβλέπει και «κούρεμα» προσαυξήσεων και προστίμων από 75% έως και 95% για τους ευάλωτους οφειλέτες, ενώ χρέη άνω των 10.000 ευρώ μπορούν να ενταχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό.

Αναλυτικά, στη ρύθμιση μπορούν να ενταχθούν κάθε είδους οφειλές προς τους Δήμους και τα Νομικά Πρόσωπα των Δήμων, όπως για παρά-

δειγμα τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης.

Φυσικά πρόσωπα τα οποία πληρούν τα κριτήρια του εύλωτου οφειλέτη, έχουν τη δυνατότητα, ύστερα από αίτηση, να ρυθμίσουν τις οφειλές και να απαλλαγούν από προσαυξήσεις, τόκους και πρόστιμα έως και 95% ως εξής:

*95% σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης της οφειλής,

*85% για εξόφληση οφειλής σε 2 έως έξι 6 δόσεις,

*80% για εξόφληση οφειλής σε 7 έως 12 δόσεις,

*75% για εξόφληση οφειλής σε 13 έως 60 δόσεις.

Συνολικά, τα χρέη που μπορούν να ρυθμιστούν υπολογίζονται σε περίπου 3,6 δισ. ευρώ.



21 Ιανουαρίου ξεκινούν οι μειωμένες τραπεζικές χρεώσεις

Στις 21 Ιανουαρίου ξεκινούν οι μειωμένες προμήθειες σε μια σειρά από τραπεζικές συναλλαγές αλλά και η κατάργηση προμηθειών, για μια σειρά από υπηρεσίες (πληρωμές ΔΕΚΟ, ασφαλιστικές εισφορές, ασφαλιστήρια συμβόλαια, νερό κλπ).

Στα εμβάσματα, για ποσά από έως 5.000 ευρώ ανά δραστηριότητα θα ισχύουν έως 50 λεπτά προμήθεια για αποστολή κρημάτων και αντίστοιχως έως 50 λεπτά για την λήψη κρημάτων, κάτι που τώρα είναι 2,5 ευρώ.

Μηδενικές προμήθειες θα υπάρχουν ακόμη για ανάληψη μετρητών σε περιοχές που έχουν ATM μιας μόνο τράπεζας, όπως επίσης και για ερώτηση υπολοίπου ATM άλλης τράπεζας. Κατά 50% μειώνονται οι προμήθειες και στις συναλλαγές με POS, για τη φόρτιση προπληρωμέ-

νων καρτών έως 100€, αλλά και το όριο των ημερήσιων συναλλαγών μέσω IRIS.



ΙΕΛΚΑ: Μειωμένες οι τιμές στα σούπερ μάρκετ

Στο πλαίσιο στοχευμένης έρευνας του Ινστιτούτου Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ) αποκλειστικά στο κανάλι των μεγάλων αλυσίδων σούπερμάρκετ σχετικά με τις πληθωριστικές τάσεις στο οργανωμένο λιανεμπόριο τροφίμων, εξετάστηκε η πορεία των τιμών ανάμεσα στον Δεκέμβριο 2024 και τον Δεκέμβριο 2023.

Από την έρευνα προέκυψαν τα ακόλουθα συμπεράσματα:

Ο απόπληθωρισμός στις αλυσίδες σούπερμάρκετ είναι της τάξης του -0,94% τον Δεκέμβριο 2024.

Η μεταβολή του Δεκεμβρίου οφείλεται στις μειώσεις τόσο κατηγοριών μη τροφίμων, όσο και κατηγοριών τροφίμων, με μόνο πολύ συγκεκριμένες κατηγορίες να παρουσιάζουν αύξηση λόγω συγκυριακών συνθηκών, όπως κατηγορίες που σχετίζονται με το κακάο και τον καφέ και συγκεκριμένα νωπά είδη λόγω των κλιματικών συνθηκών.

Μεγαλύτερες μειώσεις τιμών καταγράφονται στις κατηγορίες:

• Απορρυπαντικά και είδη καθαρισμού: -10,52%

• Τροφές και είδη για κατοικίδια: -7,80%

• Χαρμικά, καλλυντικά και είδη προσωπικής υγιεινής: -5,42%

• Βρεφικές και παιδικές τροφές: -4,74%

• Κατεψυγμένα είδη: -3,10%

Οι μειώσεις που καταγράφονται είναι αποτέλεσμα τόσο της ομαλοποίησης της αγοράς μετά την πανδημία και της μείωσης στις τιμές παραγωγού σε ορισμένα προϊόντα. Μεγαλύτερες αυξήσεις καταγράφονται στις κατηγορίες:

• Μπισκότα, σοκολάτες, ζαχαρώδη: +4,50%

• Φρέσκα ψάρια και θαλασσινά: +4,44%

• Ορεκτικά, αλίπαστα και άλλα σερβιριζόμενα είδη: +4,03%

• Αλκοολούχα ποτά: +3,42%

• Νερά, αναψυκτικά, χυμοί: +2,59%



ΜΙΚΡΑ – ΜΕΓΑΛΑ

23



Ξεκινούν οι χειμερινές εκπτώσεις – Οδηγίες για τους καταναλωτές

κατά την περίοδο των 30 ημερών πριν από την εφαρμογή της πρώτης έκπτωσης στις 13 Ιανουαρίου.

Ειδικά για τις τακτικές εκπτώσεις, σύμφωνα και με τον νέο Κώδικα Δεοντολογίας (ΥΑ 66877/30-8-2024) η μείωση τιμής μπορεί να έχει την εξής μορφή, πάντα υπό την προϋπόθεση αναγραφής της προγενέστερης τιμής όπως ορίζεται πιο πάνω:

- Ποσοστό (%), πχ. «20% έκπτωση».
- Συγκεκριμένο ποσό, πχ. «10 ευρώ έκπτωση».
- Αναγραφή νέας (χαμηλότερης) τιμής μαζί με την αναγραφή της προγενέστερης (υψηλότερης) τιμής που εφαρμόστηκε, πχ. «τώρα 50 ευρώ, πριν 100 ευρώ». Η προγενέστερη τιμή μπορεί να εμφανίζεται και διαγραμμένη, πχ. «50 ευρώ 100 ευρώ».

Επαναλαμβάνεται ότι, ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφαρμόσε ο έμπορος κατά τη διάρκεια του χρονικού διαστήματος των 30 ημερών πριν από

την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν το προϊόν κυκλοφορεί στην αγορά για λιγότερο από 30 ημέρες, ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή στο χρονικό διάστημα που το προϊόν κυκλοφορεί στην αγορά.

Αν η τιμή μειώνεται προοδευτικά κατά τη διάρκεια των 60 ημερών πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής, ως προγενέστερη τιμή νοείται η τιμή που ίσχυε πριν από την εφαρμογή της πρώτης από τις διαδοχικές μειώσεις τιμών. Ο κανόνας των 60 ημερών είναι αυτός που χρησιμοποιείται «εντός» των εκπτώσεων. Χρειάζεται ωστόσο προσοχή: Για να χρησιμοποιήσουμε ως προγενέστερη τιμή αυτή που ίσχυσε πριν από τις εκπτώσεις, δεν πρέπει να γίνει ούτε μία αύξηση τιμής μέσα στις 60 ημέρες, έστω και επάνω στις μειωμένες τιμές, καθώς αυτό αναιρεί αυτομάτως την προγενέστερη τιμή προ των εκπτώσεων».

«**Η** χειμερινή εκπωτική περίοδος ξεκινά τη Δευτέρα 13 Ιανουαρίου και οι εμπορικές επιχειρήσεις της Αθήνας εύχονται να συνεχίσει η κινητικότητα που έδειξε η αγορά κατά την εορταστική περίοδο. Είναι γεγονός ότι ο δείκτης επισκεψιμότητας στις αγορές την φετινή εορταστική περίοδο ήταν ικανοποιητικός, αλλά βέβαια το χαμηλότερο διαθέσιμο οικογενειακό εισόδημα κατέβασε τον μέσο όρο τιμής των προϊόντων που διατέθηκαν», σημει-

ώνει με δήλωσή του ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών, Σταύρος Καφούνης.

Ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών: «ενημερώνει το καταναλωτικό κοινό και τους συναδέλφους εμπόρους, ότι οι τακτικές χειμερινές εκπτώσεις ξεκινούν τη Δευτέρα 13 Ιανουαρίου και λήγουν την Παρασκευή, 28 Φεβρουαρίου, ενώ τα καταστήματα μπορούν να παραμείνουν προαιρετικά ανοικτά τις δύο πρώτες Κυριακές των τακτικών χειμερινών εκπτώσεων, ήτοι στις 19 και 26 Ιανουαρίου 2025, με προτεινόμενο,

από τον Εμπορικό Σύλλογο Αθηνών ωράριο λειτουργίας, 11:00 – 18:00.

Οι εμπορικές επιχειρήσεις θα πρέπει να δείξουν ιδιαίτερη προσοχή στα κάτωθι:

Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 91 ν. 2251/1994, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 5111/2024, σε κάθε ανακοίνωση περί μείωσης τιμής αναγράφεται ρητά η προγενέστερη τιμή (αναφέρεται συχνά και ως τιμή αναφοράς) βάσει της οποίας εφαρμόζεται η έκπτωση. Η προγενέστερη τιμή είναι η χαμηλότερη τιμή που εφαρμόσε ο έμπορος στο κάθε προϊόν του

ΔΥΠΑ: 17.000 ευρώ για τη δημιουργία επιχειρήσεων

Την Τρίτη 21 Ιανουαρίου 2025 λήγει η προθεσμία υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης για το νέο πρόγραμμα επιχειρηματικότητας για άνεργους, ηλικίας 30-59 ετών, με έμφαση στις γυναίκες.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (ΔΥΠΑ), στόχος της δράσης, συνολικού προϋπολογισμού 100.000.000 ευρώ, είναι η προώθηση της επιχειρηματικότητας, μέσω της δημιουργίας νέων μικρών και μεσαίων επιχει-

ρήσεων από 5.880 ανέργους.

Η διάρκεια της επιχορήγησης είναι 12 μήνες, με έναρξη την ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας της επιχείρησης.

Το ποσό ενίσχυσης κάθε νέας επιχείρησης ανέρχεται σε 17.000 ευρώ και καταβάλλεται σε τρεις δόσεις ως εξής:

- 1η δόση, ύψους 4.600 ευρώ, μετά την έναρξη δραστηριότητας
- 2η δόση, ύψους 6.200 ευρώ, μετά τη λήξη του α' εξαμήνου
- 3η δόση, ύψους 6.200 ευρώ, μετά τη λήξη του β' εξαμήνου

Οι αιτήσεις θα αξιολογηθούν από τη ΔΥΠΑ, προκειμένου να επιλεγούν οι επιχειρηματικές προτάσεις, που θα ενταχθούν με τη μεθοδολογία της συγκριτικής αξιολόγησης.

Το πρόγραμμα συγχρηματοδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+ στο πλαίσιο του προγράμματος «Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή» 2021-2027.

• 3η δόση, ύψους 6.200 ευρώ, μετά τη λήξη του β' εξαμήνου

Οι αιτήσεις θα αξιολογηθούν από τη ΔΥΠΑ, προκειμένου να επιλεγούν οι επιχειρηματικές προτάσεις, που θα ενταχθούν με τη μεθοδολογία της συγκριτικής αξιολόγησης.

Το πρόγραμμα συγχρηματοδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+ στο πλαίσιο του προγράμματος «Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή» 2021-2027.

24

Ανατολική Μεσόγειος, το κλειδί 3 ηπείρων

ΜΕΡΟΣ 1ο

Η Μεσόγειος αποτελεί την διασταύρωση τριών Ηπείρων, σημαντικών θαλασσών και κοιτίδα διαφορετικών παραδόσεων, αξιών, κουλτούρας, θρησκείας, ιστορίας, πολιτικών συστημάτων, καθώς και οικονομικών και δημογραφικών ανισοτήτων. Η Ανατολική Μεσόγειος, αποτελεί στρατηγική περιοχή παγκοσμίου ενδιαφέροντος και είναι πολύτιμη για την ευρωπαϊκή ασφάλεια, σταθερότητα και ευημερία. Ο ευρύτερος χώρος της Αν. Μεσογείου διατηρεί και επαυξάνει την γεωστρατηγική του αξία, με αποτέλεσμα να προκαλεί το ενδιαφέρον και τον ανταγωνισμό μεγάλων και περιφερειακών Δυνάμεων.



Γράφει ο **Ανδρέας Μαζαράκης**

Τα υποθαλάσσια αποθέματα υδρογονανθράκων της περιοχής επιτείνουν τις διεκδικήσεις και επιδρούν στον τοπικό συσχετισμό ισχύος. οι αξιόπαινες προσπάθειες και πρακτικές των διεθνών θεσμικών οργάνων, δεν καταργούν το άναρχο του διεθνούς συστήματος, οι εξελίξεις του οποίου επηρεάζονται καθοριστικά από τον συσχετισμό ισχύος και την άνοση ανάπτυξη, όπως είχε προβλέψει ο διαχρονικός Θουκυδίδης.

Βασικές παραμέτρους της παγκόσμιας αστάθειας αποτελούν η ενεργειακή ασφάλεια, ο ανταγωνισμός μεγάλων δυνάμεων, οι νέοι εμπορικοί και ενεργειακοί δρόμοι, η ανισοκατανομή του πλούτου, η ανισομερής δημογραφική έκρηξη, η κλιματική αλλαγή, η εξάπλωση των όπλων μαζικής καταστροφής (ΟΜΚ), η άνοδος του Ισλάμ και η

τρομοκρατία. Ο αντιδυτικού προσανατολισμού συνασπισμός των BRICS ενισχύεται και η αύξηση των κρατών μελών του δημιουργεί νέα παγκόσμια δεδομένα σε κρίσιμους τομείς, όπως ο πληθυσμός, η οικονομία, η ενέργεια, τα ορυκτά, η στρατιωτική ισχύς και ο έλεγχος γεωγραφικών περιοχών.

Το συντριπτικό ποσοστό του παγκοσμίου εμπορίου, επισιτισμού και της ενέργειας εξακολουθεί να διακινείται μέσω των θαλασσιών γραμμών επικοινωνιών, γεγονός που αυξάνει την αξία τους και εντείνει τους ναυτικούς εξοπλισμούς. Η στρατιωτική ανεπάρκεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), η έλλειψη κοινής εξωτερικής πολιτικής, άμυνας και ασφάλειας (ΚΕΠΑΑ) και ετερογενή εθνικά συμφέροντα κρατών μελών, την καθιστούν ουσιαστικά παρατηρητή των εξελίξεων, όχι μόνον διε-



Τα υποθαλάσσια αποθέματα υδρογονανθράκων της περιοχής επιτείνουν τις διεκδικήσεις και επιδρούν στον τοπικό συσχετισμό ισχύος.

θνώσ, αλλά ακόμη και στην ευρωπαϊκή ήπειρο. Η πολυετής Δυτική ιδεολογική ουτοπία περί παγκοσμιοποιήσεως παραδίδει, με αργό ομολογουμένως ρυθμό, την σκυτάλη στον διαχρονικά δικαιωμένο ρεαλισμό.

Στρατηγική αυτονομία

Η ΕΕ επιδιώκει την στρατηγική της αυτονομία, γεγονός που συνδέεται με την αμερικανική εστίαση στην ανάσχεση της Κίνας, με την ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, με την ποιότητα των ευρωατλαντικών σχέσεων αλλά και με την αυτόνομη διασφάλιση των εμπορικών και οικονομικών της συμφερόντων. Η ενεργειακή ανεξάρτηση από την Ρωσία θέτει την ευρωπαϊκή ενεργειακή ασφάλεια σε πρώτη προτεραιότητα. Μέγιστη ευρωπαϊκή πρόκληση συνιστά η κρίση αξιών και ο συνδυασμός της υπογεννητικότητας με την μαζική παράνομη μετανάστευση. Η Μεσόγειος αποτελεί το τελικό μέσο μαζικής και παράνομης μετακινήσεως μεταναστών από την Αφρική και την Ασία προς την Ευρώπη. Οι εν λόγω μετανάστες είναι κατά πλειοψηφία μουσουλμάνοι θεοκρατικών αντιλήψεων, με αποτέλεσμα η αφομοίωσή τους στο κοσμικό Δυτικό περιβάλλον να καθίσταται προβληματική.

Το φαινόμενο αυτό αναμένεται ότι θα αυξηθεί σε εκθετικό βαθμό εντός του 21ου αιώνα, βάσει της στατιστικής προβολής των δημογραφικών δεδομένων των περιοχών αυτών στο εγγύς μέλλον αλλά και σειράς αποσταθεροποιητικών παραμέτρων, όπως η ανασφάλεια, ο επισιτισμός, η κλιματική αλλα-

γή, η αστικοποίηση, η ευρωπαϊκή υπογεννητικότητα κ.λπ. Το 2016 η ΕΕ συμφώνησε με την Τουρκία στο θέμα της παράνομης μεταναστεύσεως. Τα άτομα που εισέρχονται παράνομως από την Τουρκία στην Ελλάδα και οι αιτήσεις τους για άσυλο δεν γίνονται αποδεκτές. Αυτά θα πρέπει να επαναπροσθούνται στην Τουρκία, η οποία και τα υποδέχεται.

Δυστυχώς, η εφαρμογή της συμφωνίας από την Τουρκία παρουσιάζει ασυνέχειες στο πλαίσιο της εκ μέρους της εργαλειοποίησης του μεταναστευτικού αναλόγως των εκάστοτε επιδιώξεων της από την ΕΕ. Η ένταξη κρατών των Δυτικών Βαλκανίων στην ΕΕ παραμένει προβληματική με ευθύνη κυρίως των κρατών αυτών.

Τα Βαλκάνια

Τα Βαλκάνια σήμερα δικαιώνουν τον τίτλο τους ως διαχρονική πυριτιδαποθήκη της Ευρώπης. Το επιβεβαιώνουν οι εξελίξεις σε Κόσσοβο, Σκόπια, Βοσνία & Ερζεγοβίνη και Αλβανία, με την «αρωγή» εξωτερικών συμφερόντων μεγάλων και περιφερειακών δυνάμεων. Ιδιαίτερας προσοχής χρήζει η σαφής αναθεωρητική και «αλυτρωτική» πρόθεση της Αλβανίας και των Σκοπίων έναντι της Ελλάδος. Η «ήπια» ελληνική στάση ενθαρρύνει την Αλβανία να συρρικνώνει την εθνική ελληνική μειονότητα με σειρά αυθαιρέτων και παράνομων πράξεων και τα Σκόπια να παραβιάζουν την εθνικά επιζήμια Συμφωνία των Πρεσπών κατ' εξακολούθηση.

Πέραν των Βαλκανίων, η αστάθεια επεκτείνεται εντονότε-

ρα στον Καύκασο, στην Μ. Ανατολή, με επίκεντρο την σύγκρουση στην Γάζα και την Ερυθρά Θάλασσα, καθώς και την Β. Αφρική. Η ελεύθερη επιλογή της Ουκρανίας, πρώην ρωσικού δορυφόρου, όπως ενταχθεί στους Δυτικούς θεσμούς, εξελήφθη από την Ρωσία ως απειλή, στον «ζωτικό χώρο ασφαλείας» της, με αποτέλεσμα την ρωσική εισβολή της 24ης Φεβρουαρίου 2022.

Στους ρωσικούς υπολογισμούς ενδεχομένως συνηγόρησαν η ευρωπαϊκή εξάρτηση από το ρωσικό φυσικό αέριο (ΦΑ), η στρατιωτική Δυτική αδυναμία (μη αντίδραση στην Κριμαία το 2014, διαρκής ρωσική υποστήριξη αποσχιστικών τάσεων στην Αν. Ουκρανία, άτακτη Δυτική εγκατάλειψη του Αφγανιστάν το 2021), η αμερικανική εστίαση στην Κίνα, η απόκλιση συμφερόντων μεταξύ ΗΠΑ και ΕΕ Κ.λπ.

Εάν η Δύση συναινούσε στο ρωσικό πρόσχημα περί ασφαλείας και την απαίτηση δημιουργίας bufferzone (εδαφική ζώνη ασφαλείας), θα έπρεπε να συμβιβασθεί με αναβίωση του παρελθόντος (περίοδος Ψυχρού Πολέμου), σύμφωνα με το οποίο τα περισσότερα κράτη της Ανατολικής Ευρώπης θα αποτελούσαν την ρωσική ζώνη ασφαλείας, ελεγχόμενα από την Ρωσία και χάνοντας την κυριαρχία τους. Ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζεται. Παρά την στήριξη της Δύσεως στην Ουκρανία με τεράστια ποσά και πολεμικό υλικό δεν υπάρχουν νικηφόρες ενδείξεις. Μετά από 2,5 έτη πολέμου και μεγάλες εκατέρωθεν απώλειες, η Ρωσία σημειώνει στρατιω-

τικές τακτικές επιτυχίες, αφού έχει καταλάβει σημαντικό αριθμό ανατολικών επαρχιών της Ουκρανίας (περί το 20% του ουκρανικού εδάφους).

Ρωσία - Ουκρανία

Η Ουκρανία με την πρόσφατη αιφνιδιαστική κατάληψη ρωσικού εδάφους στην περιοχή του Κουρσκ προσπαθεί να προκαλέσει αντιπερισπασμό, να αποκτήσει διαπραγματευτικά ερείσματα και να αποκλείσει την περίπτωση διαπραγματεύσεων με την Ρωσία σε θέση πλήρους υπεροχής. Σε στρατηγικό επίπεδο η εισβολή συσπείρωσε τα κράτη μέλη της ΕΕ, ενίσχυσε τις ευρωατλαντικές σχέσεις, το ΝΑΤΟ απέκτησε ως νέα μέλη την Σουηδία και την Φινλανδία, αυξήθηκαν οι Δυτικές εξοπλιστικές δαπάνες και συνεχίζεται η ευρωπαϊκή ενεργειακή ανεξάρτηση από την Ρωσία, η οποία επιπλέον απώλεσε έναν παραδοσιακό συνεργάτη, όπως η Γερμανία.

Για την Ρωσία ο Εύξεινος Πόντος (ένα από τα κέντρα βάρους του πολέμου στην Ουκρανία), αποτελεί ζωτικό συμφέρον, αφού ουσιαστικά αποτελεί τον μόνο τρόπο προβολής ρωσικής ισχύος και επιρροής προς Νότο και ειδικότερα στην ευρύτερη περιοχή της Αν. Μεσογείου. Η παράταση του πολέμου πέραν των οικονομικών και ενεργειακών επιπτώσεων, εγκυμονεί κινδύνους απρόβλεπτης κλιμακώσεως με παγκόσμιες συνέπειες. Ο τρόπος τερματισμού του θα επιδράσει στην ολική αρχιτεκτονική ασφαλείας Δύσεως και Ευρασίας.

26

11ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΘΕΡΙΝΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΤΗ ΒΟΣΤΩΝΗ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΤΣΙΤΣΑΝΟΥΔΗ – ΜΑΛΛΙΔΗ:

«Φιλοδοξούμε να ενώσουμε τα ελληνικά ομογενειακά μέσα ενημέρωσης σε όλη την υφήλιο»

Ένα ακαδημαϊκό πρόγραμμα του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων που ίδρυσε και διευθύνει η Καθηγήτρια Γλωσσολογίας και Ελληνικής Γλώσσας και Κοσμήτωρ της Σχολής Επιστημών Αγωγής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων κ. Νικολέττα Τσιτσανούδη Μαλλίδη. Το πρόγραμμα αυτό που βρίσκεται στον ενδέκατο χρόνο του, έχει απογειώσει την έννοια της εξωστρέφειας, και για δεύτερη χρονιά, θα διεξαχθεί το 2025, στη Βοστώνη. «Στόχος – δηλώνει η κ. Τσιτσανούδη Μαλλίδη – είναι να ενώσουμε τα ελληνικά ομογενειακά μέσα ενημέρωσης σε όλες τις ηπείρους σε μία παραγωγική συνάντηση στο πλαίσιο του Διεθνούς Θερινού Πανεπιστημίου, ελπίζοντας ότι το πρόγραμμα θα ξεκινήσει την ημέρα που θα τελειώσει. Τι σημαίνει αυτό; Διεκδικούμε τη συνέχιση αυτής της πρωτοβουλίας, καθώς πιστεύουμε ότι ένα παγκόσμιο φόρουμ ομογενειακών ΜΜΕ, μπορεί να πυροδοτήσει μία σειρά συνεργασιών που θα υπηρετούν την προώθηση της ελληνικής γλώσσας και του ελληνικού πολιτισμού».



Το πρόγραμμα οργανώνεται από το Εργαστήριο Μελέτης Κοινωνικών Θεμάτων, Μέσων Ενημέρωσης και Εκπαίδευσης του Παιδαγωγικού Τμήματος Νηπιαγωγών της Σχολής Επιστημών Αγωγής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και το Maliotis Cultural Center at Hellenic College της Βοστώνης. Σε αυτό συμμετέχουν το Τμήμα Ελληνικής Παιδείας του Οικουμενικού Πατριαρχείου και της Ελληνορθόδοξης Αρχιεπισκοπής Αμερικής, η Greek Applied Linguistics Association, το Αθηναικό και Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, η εταιρεία των ελληνικών πανεπιστημίων Study in Greece, το Center for

του Υπουργείου Εξωτερικών για τον Απόδημο Ελληνισμό (2024-2027).

Το 11ο Διεθνές Θερινό Πανεπιστήμιο φέρει φέτος τον ειδικότερο τίτλο: «Ομογενειακά μέσα ενημέρωσης: προκλήσεις και προοπτικές για την ελληνική γλώσσα και πολιτισμό». Η διευθύντρια του προγράμματος παρουσιάζει και τις ειδικότερες θεματικές που θα το απασχολήσουν: «Θα διαπραγματευτούμε τη διεθνή παρουσία των μέσων ενημέρωσης της διασποράς και την προσφορά τους στον σύγχρονο ελληνικό πολιτισμό, τη διάδοση και διάσωση της ελληνικής γλώσσας.

Θα συζητήσουμε για τις απεικονίσεις και αναπαραστάσεις της

ρισμένης επιτυχίας της διοργάνωσης, η παράδοση της καλλιέργειας της εξωστρέφειας και των συνεργασιών με εξεχόντες διεθνείς φορείς της εκπαίδευσης, του πολιτισμού και των μέσων ενημέρωσης, συνεχίζεται. Το Δ.Θ.Π. «Ελληνική Γλώσσα, Πολιτισμός και ΜΜΕ» τα προηγούμενα έτη υποστηρίχθηκε από το Κέντρο Ελληνικών Σπουδών Ελλάδος του Πανεπιστημίου Χάρβαρντ, την Ελληνική Αντιπροσωπεία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, την Ένωση Ευρωπαίων Δημοσιογράφων (ελληνικό τμήμα), την Ορθόδοξη Ακαδημία Κρήτης, το Γαλλικό Τμήμα του Ομίλου Ευρωπαϊκού Τύπου (Club de la Presse Européenne, Paris),

μα και ερευνητικά κέντρα, διανοούμενοι και καλλιτέχνες. Απευθύνεται σε δημοσιογράφους, προπτυχιακούς και μεταπτυχιακούς φοιτητές, διδάκτορες, εκπαιδευτικούς, ενώ δέχεται ένα ποσοστό επαγγελματιών που έχουν αντίστοιχα ενδιαφέροντα, στο πλαίσιο της δια βίου μάθησης. Προσφέρεται δωρεάν.

Η παρουσία των ΜΜΕ από την Ελλάδα και την ομογένεια

Τη διοργάνωση υποστηρίζουν ως χορηγοί επικοινωνίας η ΕΡΤ, ΕΡΤ 2, ΕΡΤ3, ΕΡΤ WORLD, το Πρώτο Πρόγραμμα 105,8 και η Φωνή της Ελλά-

com, pyramisnews.gr και το ελληνόφωνο ραδιόφωνο στην Αυστρία, Hephaestus Radio. Επιπλέον, συμμετέχει το Pyramis News που απευθύνεται στην ομογένεια της Αφρικής και των Αραβικών Κρατών. Χορηγοί επικοινωνίας είναι επίσης τα εξής ομογενειακά μέσα: Kallimera Massalia στη Γαλλία, WNTN Radio-1550 AM/Grecian Echoes στη Βοστώνη, Hellenic Radio από το Μπεντφορντ του Γιοχάνεσμπουργκ, εφημερίδα «Ελευθερία» Λονδίνου, 2mm Radio, Sydney, Darwin, Wollongong, ιστοσελίδα «Ηχώ» Κεντρικής και Νοτίου Αφρικής, NEWSVILLE στο Βέλγιο. Από τον Καναδά συμμετέχει ο όμι-



Hellenic Studies του University of Chicago και η Fondazione Vexillum στη Ρώμη.

Η δράση προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί στη Βοστώνη από 24-29 Μαΐου 2025, στην αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων του Maliotis Cultural Center στο Brookline και θα υλοποιηθεί μέσω του Κέντρου Επιμόρφωσης και Διά Βίου Μάθησης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Το 11ο Διεθνές Θερινό Πανεπιστήμιο τελεί υπό την αιγίδα της Βουλής των Ελλήνων, καθώς και υπό την αιγίδα και με τη στήριξη της Γενικής Γραμματείας Απόδημου Ελληνισμού και Δημόσιας Διπλωματίας του Υπουργείου Εξωτερικών. Έχει μάλιστα ενταχθεί στο στρατηγικό σχέδιο

Ελλάδας στα ομογενειακά μέσα ενημέρωσης, την έννοια της ταυτότητας και τους πολυπολιτισμικούς ορίζοντες. Επιπλέον, ένα από τα θέματα που θα μας απασχολήσει θα είναι η σχέση των ΜΜΕ της διασποράς με τις σύγχρονες κρίσεις (μνημονιακή, προσφυγική, κλιματική, πολεμική, ενεργειακή). Όλες αυτές οι θεματικές δίδουν έμφαση στον παιδευτικό ρόλο των μέσων ενημέρωσης της διασποράς. Και βεβαίως θα διερευνήσουμε τις δυνατότητες συνεργασιών και συμπράξεων στο πλαίσιο ενός παγκόσμιου φόρουμ ελληνικών ομογενειακών μέσων ενημέρωσης».

Παράδοση εξωστρέφειας
Μετά από 10 χρόνια αναγνω-

το Centre Culturel Hellénique του Παρισιού, το Instituto De Letras του Rio De Janeiro University, το Department of Media, Communications, Creative Arts, Language and Literature, Faculty of Arts του Macquarie University, το Macquarie Greek Studies Foundation στο Σίδνεϊ κ.ά.

Δωρεάν συμμετοχή

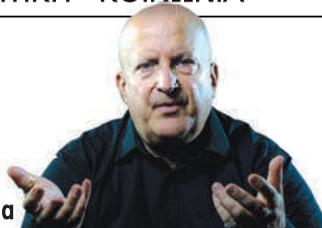
Στο πρόγραμμα συμμετέχουν διευθυντές και δημοσιογράφοι ελληνικών ομογενειακών μέσων από την Αμερική, την Ευρώπη, την Αυστραλία, την Ασία και την Αφρική. Επίσης συμμετέχουν πανεπιστημιακοί δάσκαλοι και ερευνητές από ελληνικά και ξένα Πανεπιστή-

δας, καθώς και το Κανάλι της Βουλής. Χορηγοί επικοινωνίας είναι επίσης το Real FM, η Real News, και το real.gr, καθώς και η ATHENS VOICE και το CNN GREECE. Ως χορηγός επικοινωνίας συμμετέχει το Greek Service της Deutsche Welle. Συμμετέχουν επίσης τα ακόλουθα μέσα ενημέρωσης: Orthodox Observer News, Εθνικός Κήρυξ/The National Herald στις Η.Π.Α., η καθημερινή εθνική έκδοση Greek Herald και η εφημερίδα Neos Kosmos από την Αυστραλία, το Ελληνικό Κοινοφελές Ραδιόφωνο Νέας Υόρκης COSMOS FM, Η W Media Group από την Αυστρία με τις ομογενειακές ιστοσελίδες hephaestuswien.

λος BCI MEDIA GROUP (Broadcast Canadian & International TV - Radio Network and Telecommunication), με την ψηφιακή τηλεόραση NETV Toronto και NETV Europe, την ενημερωτική πλατφόρμα BCI 24 News Network και τη συνδρομητική ψηφιακή πλατφόρμα GoSMART TV PLUS.

Η προβολή του προγράμματος

Το πρόγραμμα του 2025 προβάλλεται και μέσω ραδιοτηλεοπτικής διαφήμισης με πρωταγωνιστή τον ηθοποιό και σκηνοθέτη κ. Γιάννη Μπέζο, σε παραγωγή της Production House και σκηνοθεσία του κ. Πάνου Μανολίτη.



Του Δρ Κωνσταντίνου Μπούρα

<https://konstantinosbouras.gr>

Ποίηση, ποιητικότητα και το ποιητικώς υπάρχειν

Τα ποιήματα είναι απλώς «η κορυφή τού παγόβουνου». Δεν είναι ποιητής όποια/όποια/όποιο όν δημοσιεύει στίχους και καμώνεται τον/τη/το σπουδαίο καμαρώνοντας μπροστά στον ιδεατό καθρέφτη τού παραμυθιού του.

Η Ποίηση είναι Υψηλή ή ταπεινή, χαμηλή ή υψιπετής. Ο ποιητής, αιθεροβάμων ή γονυπετής, ακατάδεχτος ή αυλοκόλακας, ασυμβίβαστος ή συμβιβασμένος, προδότης ή προδομένος, θύτης ή θύμα, δεν είναι αληθινός εάν δεν μεταδίδει γαλήνη, ειρήνη, ευδοκία.

Εξηγούμαι για να μην παρεξηγηθώ. «Ηθική και Αισθητική είναι ένα και το αυτό», διατυπώνει ο Αριστοτέλης. Συμφωνώ, αν και δεν θεωρώ τον εαυτό μου «αριστοτελικό».

Δεν μπορώ να δεχτώ μικροπρεπείς διαγκωνισμούς από δήθεν θεράποντες τής Μούσας Ερατώ. Δοκμοίσοφοι παντός είδους, αριστοφανικές «πανδοκεύτριες», που προκαλούν μάλλον το ξερατό, απομάκρυναν το πλατύ κοινό από την άλλοτε αδόμητη και χορεύσιμη Ποίηση.

Τώρα κυριαρχεί η μεταποίηση, αφού αποποιήθηκαν των ευθυνών μας των πνευματικών. Εύγε και πάλι εύγε εις τους συναυτουργούς.

Οι πνευματικοί άνθρωποι (οφείλουν να) είναι φωστήρες, φάροι, να εισηγούνται τα καινούργια οροθέσια, διαρκώς να διευρύνουν τα όρια τού Επιστητού, λαμπαδηρόμοι μίας αόρατης σειράς αφυπνισμένων όντων που επιθυμούν το Κοινό Καλό και τρέφονται με το Αγαθό.

Ο «πατέρας τής ψυχανάλυσης» Σίγκμουντ Φρόιντ παραδέχτηκε (προς τιμήν του) πως «κάθε φορά που έμπαινε σε ένα καινούργιο γνωστικό πεδίο είχε περάσει πριν από αυτόν κάποιος ποιητής». Προφανώς δεν εννοούσε όσες και όσους διαγκωνίζονται σε διακρίσεις και βραβεία, σε μετάλλια που προσιδιάζουν μάλλον εις «κύμβαλα αλαλάζο-

ντες ή χαλκούς πχούντας».

Εάν ξαναρίξουμε μια ματιά στον θρυλικό, στον αρχετυπικό μοιερικό «Μισάνθρωπο», θα δούμε πως ο καλλιπέπς Ορόντ είναι τόσο κενός περιεχομένου, παράσιτος, αποκεφαλίζων κάθε γνήσια αξία γύρω του.

Αν και «φυλλοβόλος» και άφλογος μισεί θανάσιμα και ξεριζώνει όλα τα αειθαλή δένδρα που μεταβολίζουν τον Ήλιο σε ελευθερία έκφρασης.

Δίχως την γννησιότητα τού αισθήματος καμία νοητικότητα δεν σωματοποιείται.

Όμως εμπορικοί αντιπρόσωποι ληγμένων πρωτοποριών από την Εσπερία (κυρίως) εισηγούνται το πατεντάρισμα με το δικής τους κοπής Trade Mark κοινών επιτευγμάτων από την Παγκόσμια Πολιτισμική Κληρονομιά.

Καιρός να διακρίνουμε τις διαφορές μεταξύ των επιθέτων

«πολιτιστικός» και «πολιτισμικός». «Αρχή σοφίας ονομάτων επί-σκεψις».

As σκεφτούμε, as αναλογιστούμε – εκτός από την οικολογική καταστροφή – και την αντιστρέψιμη πολιτισμική αποψίλωση δια της στοχευμένης συλλογικής (και ατομικής) απαξίωσης.

Όπου κάνουμε τα μέτρα και τα ανάλογα σταθμά κάθε ορθολογική προσέγγιση ακυρώνεται.

Η επανεύρεση τού Ορθού Λόγου είναι ένα από τα βασικά desiderata για τον Πανανθρώπινο Παγκόσμιο Πολιτισμό μας.

Η ανίχνευση των συμπαντικών ρευμάτων, τα οποία υπαινίσσεται ο Ηράκλειτος και οι άλλοι «προσωκρατικοί φιλόσοφοι», είναι δουλειά των Ποιητών όταν κι εφ' όσον Επιστήμονες είναι.

Η άκρα εξειδίκευση που επέβαλαν οι δύο-τρεις πρώτες Βιο-

μηχανικές Επαναστάσεις δίνει τη θέση της τώρα στην διεπιστημονική θεώρηση των πάντων μέσα από την διυποκειμενική αφήγηση.

Ο εικοστός πρώτος αιώνας επιβάλλει την συνδημιουργία, τη συμβατότητα, τη συνεργασία, τη συλλειτουργικότητα. Η ρομαντική θεώρηση τής «αυθεντίας» έσβησε, ενώ άλλα νεοπλατωνικά ιδεώδη επανέρχονται ενισχύοντας τα κλυδωνιζόμενα Ιδεώδη τού Διαφωτισμού στα χρόνια τής Τέταρτης Ρομποτικής και τής Πέμπτης Κβαντομηχανικής Επανάστασης.

«Είναι ευλογία και κατάρα να ζεις σε μεταβατικούς καιρούς», λέει μια παλιά κινέζικη παροιμία. Κάθε μεταιχμιακή μετάβαση σε ένα άλλο πολιτιστικό εξελικτικό στάδιο είναι κατ' ανάγκην κβαντική, αφού και εφ' όσον προϋποθέτει το «ποιοτικό άλμα» που εξα-

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑΣ & ΤΕΧΝΗΣ. ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΡΧΗΣΗΣ

ΔρΥος ΤοΠοι με «ψυχή» την Άννα Λάζου

Η Άννα Λάζου είναι μία σεμνή και ταπεινή παγκόσμια Θεατράνθρωπος που ασχολείται με την έμπρακτη φιλοσοφία δια του χορού.

Η «Ομάδα Μελέτης της Αρχαίας Όρχησης» (1991) και η ομάδα «ΔρΥος Τόποι» (2004) λειτουργούν στο πλαίσιο των ερευνητικών καλλιτεχνικών σχημάτων του πανεπιστημιακού και ερευνητικού θεάτρου-χοροθεάτρου. Η ιδιομορφία του καλλιτεχνικού αυτού σχήματος είναι ότι συνδυάζει την επιστημονική έρευνα με την καλλιτεχνική αναζήτηση. Η θεωρητική έρευνα έχει αποδώσει τη δημοσίευση πολυάριθμων βιβλίων, άρθρων και ανακοινώσεων σε διεθνή επιστημονικά συνέδρια. Η πρακτική εφαρμογή περιλαμβάνει μαθήματα χορού, σεμινάρια, δια-



λέξεις και παραστάσεις.

Στο πρόγραμμα συνδυάζονται η θεωρητική και η πρακτική μελέτη και έρευνα, τόσο της ελληνικής αρχαιότητας (όρχηση, μουσική, αρχαίο δράμα), όσο και διαφορετικών χορευτικών παραδόσεων (σύγχρονος ελληνικός και παραδοσιακός, ινδικός, ανατολίτικος, αφρικάνικος, ια-

πωνικός, σύγχρονος χορός κ.ά.). Επίσης μελετώνται μορφές χοροθεραπείας από την αρχαιότητα ως τις μέρες μας.

Μερικά από τα θέματα που έχουν αναπτυχθεί είναι: κίνηση, χορός, αρχαιολογικά, φιλολογικά στοιχεία και φιλοσοφικές προϋποθέσεις του αρχαίου ελληνικού χορού, αρχαίο δρά-

μα (θεωρία και πράξη), οι Δελφικές Γιορτές και η ποίηση του Άγγελου Σικελιανού, η γυναίκα στην αρχαιότητα, χορός και τελετουργία, διεπιστημονική προσέγγιση του χορού, εφαρμογές στην εκπαίδευση, στη χοροθεραπεία, στη δια βίου μάθηση κ.ά

Verba volant, Scripta ardent
et Animae heroum immortales in
aeterno manent * My spirit is my
white angel, my Pantocrator my own
lifeblood, emerald and light

Άννα Λάζου
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑΣ &
ΤΕΧΝΗΣ
philartlab
ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ - 509 -
Πανεπιστημιούπολη
Ζωγράφου 157 03 Αθήνα
Τηλ.: 2107277503.

info

σφαλίζει μία κάποια αυτοσχεδία «κρίσιμη μάζα».

Η εντροπία του «κλειστού συστήματος» που συναπαρτίζει ο ενιαίος και αδιαίρετος Πολιτισμός έχει χτυπήσει προ πολλού συναγεμιά. Όμως, σύμφωνα με τη Θεωρία του Χάους τα οριακά συστήματα αυτορυθμίζονται. Κι αυτό είναι ένα σταθερό συστατικό κάθε αλλαγής, αφού η παγκόσμια ροή είναι αδήριτη πραγματικότητα.

Ας είμαστε περισσότερο ευέλικτοι, εύπλαστοι, ευπροσάρμοστοι, ευπροσήγοροι, εναλλακτικοί... Είτε καταφέρουμε να διατυπώσουμε την «Θεωρία των Πάντων» είτε όχι, η προσέγγισή μας προτείνω να είναι ολιστική. Μόνον έτσι θα επανενώσουμε την κατακερματισμένη ανθρώπινη ύπαρξη (σε σώμα-πνεύμα-ψυχή).

«Σοφόν το σαφές». Κάλλιον το ...ερευνάν!!!

Η αναγκαστική σύγκριση με ιδεατά πρότυπα από το Συλλογικό Φαντασιακό αναγκαστικά βυθίζει τους ατυχείς σε βαθιά κατάθλιψη με συνεπαγόμενες κρίσεις πανικού, τάσεις φυγής, αν όχι και αυτοκαταστροφικές ή και παραβατικές συμπεριφορές.

Η στάση ζωής που επιλέγει όμως κάθε συνειδητός πολίτης να κρατήσει στο πλαίσιο άσκησης της ελεύθερης βούλησής του είναι κρίσιμο στάδιο αυτοπραγμάτωσης και εκπλήρωσης των όποιων ρεαλιστικών στόχων και κοινωφελών σκοπών που θέτει.

Το θέμα δεν είναι πόσες φορές πέφτουμε αλλά πότε και πώς ξανασηκώμαστε στα πόδια μας.

Με την καθημερινή εξάσκηση ενσυναίσθησης, με την διαρκή αγρύπνια για «μεγάλα και σπουδαία» που ποθεί η ψυχή μας, σύμφωνα με τον Μεγάλο Αλεξανδρινό Ποιητή Καβάφη, με σωκρατικό αυτοέλεγχο και πυθαγόρεια αυτοκριτική αποχή επιτυγχάνουμε – στο μέτρο του εφικτού – την αποδοχή μιας κατάστασης, την αποδοχή του εαυτού και τον αναπόφευκτο μεταβολισμό των όποιων συγγενωστών ελαττωμάτων σε προτερήματα προς μίμηση.

Αυτός κι αν είναι άθλος ζωής!!! Οι πραγματικοί πρωταθλητές δεν υψώνουν χρυσά κύπελλα ή επίχρυσα τρόπαια, δεν είναι δακτυλοδεικτούμενοι, δεν πάσχουν από σύνδρομο εγκατάλειψης και άγχος ευνοχισμού. Μέσα από την επίμονη καλλιέργεια εσωτερικών και εξωτερικών ανθέων, με τα χρώματα της χαράς (κι όχι του πολέμου) επιτυγχάνεται η πολυπόθητη ισορροπία των ακροβατών δίχως εγγυημένο δίκτυ ασφαλείας.

Πρέπει να είναι κανείς πολύ γενναίος για επιδίδεται διαρκώς σε ηρωισμούς με πενιχρά ή αδιόρατα αποτελέσματα.

Ο πνευματικός στίβος είναι σκληρός, αλλά σε ανταμείβει μακροπρόθεσμα.

Πολλές σκέφτομαι πως οι καλλιτέχνες ζουν πολλές σε ζωές στον ίδιο συμβατικό χρόνο μιας επί-

Η κατάθλιψη των εορτών και η αναγκαστική χαρά που είναι όμως κολλητική

γείας ύπαρξης. Οι ποιητές μεγαλουργούν μεγαλαυχώντας, όμως πάλι στο βάθος κάτι μένει από την τούση σιούφεια άρνηση της Αναγκαιότητας.

Τύχη και Αδράστεια κυβερνούν τις μοίρες του κόσμου. Οι προνομιούχοι επιβάτες του «Τιτανικού» δεν ήταν εν τέλει τόσο τυχεροί όσο νόμιζαν όταν απέπλεαν. Η γιορτή συχνά μεταστρέφεται σε θρήνο και οι θριαμβευτικές ιαχές σε μοιρολόι. Γι' αυτό οι αρχαίοι Έλληνες όταν προσέφευγαν στον βωμό του Αγοραίου Διός προσεύχονταν «να μην τους δώσει όσα ζητούσαν αλλά όσα άντεχαν!!!».

Η τραγική αίσθηση του μέτρου στην Κλασική Αρχαιότητα απαγόρευε (δια νόμου) τον υπέρμετρο θρήνο αλλά και την αμετροεπή θριαμβολογία. Έτσι απέφευγε ο μέσος άνθρωπος τη Νέμεσι και δεν προκαλούσε με τα πλούτη τον «φθόνο των θεών» (αλλά και τη ζήλεια των θνητών).

«Μέτρον άριστον» [χωρίς το περιττό, πλεοναστικό «παν»].

Όσο για τα τυχερά πρωτοχρονιάτικα παιχνίδια και την εθιμική «πρόγνωση του μέλλοντος», που ισχύει ακόμη σε πολλούς λαούς, εντάσσονται κι αυτά στην αδήριτη ανθρώπινη συνθήκη πάνω στον πλανήτη με το πανέμορφο όνομα Γαία.

Θυμάμαι μια Πρωτοχρονιά στο Ελσίνκι, στις εκπνοές του εικοστού αιώνα, έχυαν λιωμένο μολύβι μέσα σε παγωμένο νερό για να δουν από τα σχήματα που ελάμβανε το αποκρυστάλλωμα μορφές και σκιές του κοντινού ή απώτερου μέλλοντος. Ο άνθρωπος θέλει πάντα να ριζεί κλεφτές ματιές μέσα από τις ρωγμές του Χωροχρόνου.

Ας ξαναδιαβάσουμε όμως την πάντα επίκαιρη

«Διακοπή: Το έργον των θεών διακόπτομεν εμείς, / τα βιαστικά κι άπειρα όντα της στιγμής. / Στις Ελευσίνας και στις Φθίας τα παλάτια / η Δήμητρα κι η Θέτις αρχινούν έργα καλά / μες σε μεγάλες φλόγες και βαθύν καπνόν. Αλλά / πάντοτε ορμά η Μετάνειρα από τα δωμάτια / του βασιλέως, ξέπλεγη και τρομαγμένη, / και πάντοτε ο Πηλεύς φοβάται κι επεμβαίνει.» [1900, 1901*].

Αλλά και «Σοφοί δε προσόντων: Θεοί μὲν γὰρ μέλλοντων, ἄνθρωποι δὲ γιγνομένων, / σοφοὶ δὲ προσόντων αἰσθάνονται. / Φιλόστρατος, Τὰ ἐς τὸν Τυανέα Ἀπολλώνιον, VIII, 7 // Οἱ ἄνθρωποι γινώσκουν τὰ γινόμενα. / Τα μέλλοντα γινώσκουν οἱ θεοί, / πλήρεις και μόνοι κάτοχοι πάντων των φώτων. / Ἐκ των μελλόντων οἱ σοφοὶ τα προσερχόμενα / αντιλαμβάνονται. Η ακοή / αυτών κάποτε εν ώραῖς σοβαρῶν σπουδῶν / ταράττεται. Η μυστική βοή / τους έρχεται των πλησιαζόντων γεγονότων. / Και την προσέχουν ευλαβείς. Ἐνὸς εἰς τὴν οδὸν / ἔξω, οὐδὲν ακοῦσιν οἱ λαοί.» [1915*].

(Κ. Π. Καβάφης. [1991] 1995. Τα Ποιήματα. Τόμ. Α' (1897-1918). Επιμ. Γ. Π. Σαββίδης. 4η έκδ. Αθήνα: Ίκαρος).

Δυστυχώς – ή και ευτυχώς – σήμερα δεν πιστεύουμε σε θεούς μήτε σε δαίμονες (από εκεί προέκυψαν οι μεσαιωνικοί ταραχοποιοί).

Η κατάθλιψη λοιπόν παραμένει αναπόφευκτη – αν και απρόσκλητη ερωμένη – ειδικά την περίοδο των εορτών.

Το κενό της θρησκείας καλύπτει σήμερα η Τέχνη και την απουσία Υψηλής Ποίησης η πεζογραφία.

Αφού δεν θέλουμε να είμεθα «εμπνευσμένοι» ή έστω «ταλαντούχοι», ας είμαστε ελιότες των καταναλωτικών εθισμών μας. Το ιστορικά υλοποιούμενο «θέατρο του παράλογου» είναι παράπλευρη απόλεια της άλογης νομοταξίας. (βλ. «Οι Έλληνες και το Παράλογο» του E.R. Dodds, στο οποίο παραπέμπει ο Νομπελίστας Γ. Σεφέρης).

Έρρωσθε και αγαλλιάσθε. Ουδείς μεθ' ημών.

30

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 46 τ.μ., 1ου ορόφου, πλήρως ανακαινισμένο, πλίσσιον Ευαγγελισμού κατάλληλο και επαγγελματική χρήση. κωδ. 10.230, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 170 τ.μ., και έτερο 120τ.μ., 1ου ορόφου, κατάλληλο και για επαγγελματική χρήση. κωδ. 10.231, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 110τ.μ., 2ου ορόφου, 2υ/δ, ανακαινισμένο το 2000, ανοικτός ορίζοντας με θέα, σε ήσυχο σημείο, κωδ. 10.300, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 180 τ.μ. ρετιρε, 6ου ορόφου, σε κεντρικό σημείο, 3υ/δ, μπάνιο, w.c., κωδ. 10.753, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 330τ.μ., ρετιρέ, με θέα, σε άριστη κατάσταση, αυτονομία θέρμανσης, εξαιρετικό σημείο, φωτεινό, κωδ. 10.221, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 300 τ.μ., 1ου ορόφου, σε κεντρικό σημείο, 3υ/δ, ευρύχωρο σαλόνι, αρχοντική πολυκατοικία, κατάλληλο και για επαγγελματική χρήση. κωδ. 10.256, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Διαμέρισμα 62 τ.μ., 2ου ορόφου, πλήρως ανακαινισμένο, σε πολύ καλό σημείο, στο κέντρο του Κολωνακίου, πλίσσιον Πλατείας Κωδ. 14.342, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΣΥΝΤΑΓΜΑ: Διαμέρισμα 240τ.μ. ρετιρέ, 6ου ορόφου, σε εξαιρετικό σημείο, με θέα Ακρόπολη και Λυκαβηττό, χρήζει ανακαινίσης, κωδ. 10.308, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΡΙΖΑΡΗ: Εκπληκτικό Ρετιρέ 118τ.μ., με 3υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλες βεράντες με εξαιρετική θέα Λυκαβηττό & Ακρόπολη, θέση στάθμευσης, κωδ. 10.223, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΣΩΝ: Διαμέρισμα 49 τ.μ., 3ου ορόφου, πλήρως ανακαινισμένο, 1 υ/δ, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο, προσόψεις, διαμπερές, φωτεινό, πλίσσιον μετρό Κατεχάκη, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ, κωδ. 10.523 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΤΗΣΙΑ-ΠΛ.ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ: Διαμέρισμα επιπλωμένο 53τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις, 1 υ/δ, 1 μπάνιο, φωτεινό, επενδυτικό, κωδ. 12.264, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ-ΠΛΗΘΙΟΝ ΚΑΤΕΧΑΚΗ: Διαμέρισμα 97τ.μ., 3ος ορόφος, 2υ/δ, διαμπερές, κατασκευή 1970, κωδ. 10.874 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ-ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ: Διαμέρισμα 93τ.μ., 1ος ορόφος, 1 υ/δ, πλήρως ανακαινισμένο, πολυκατοικία του 2010, με parking, κατάλληλο και για επαγγελματική χρήση, κωδ. 10.444 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΠΑΓΟΥ: οροφιακή διαμέρισμα 130 τ.μ., 1ου ορόφου, 3 Υ/Δ, κατασκευής 1975, διαμπερές με περιμετρικό μπαλκόνι, σε όμορφο σημείο με ανοιχτούς και πρόσιο, θέρμανση αυτόνομη με Θερμοσισσωρευτές, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, τέντες, πόρτα ασφαλείας, σε κτίριο τριών διαμερισμάτων, κωδ. 10.224, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΜΑΡΟΥΣΙ: Διαμέρισμα 136 τ.μ., 2ου ορόφου, προσόψεις και διαμπερές, 3υ/δ, 2 μπάνια, εξαιρετικής κατασκευής σε όμορφο σημείο μέσα στο πρόσιο, κωδ. 10.242, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΕΥΚΗ: Οροφιακή διαμέρισμα 152 τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις και διαμπερές, 3 υ/δ, 1 μπάνια, 1 WC, αποθηκική, σε όμορφο σημείο, ανακαινισμένο, δυνατότητα parking, κωδ. 10.469, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ: Διαμέρισμα 95τ.μ., ισόγειο, αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, πόρτα ασφαλείας, τζάκι, άνετοι χώροι, σε ήσυχη γωνία, κωδ. 10.789, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΝΟ ΓΛΥΦΑΔΑ: Διαμέρισμα 145τ.μ., 1ου ορόφου, διαθέτει 4 υ/δ, 2 μπάνια, υπόγεια θέση στάθμευσης, αποθήκη, εβαζ, τζάκι, ξύλινα δάπεδα, περιμετρικό μπαλκόνι με τέντες, σε εξαιρετικά προσεγμένη πολυκατοικία, κωδ. 10.253, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΒΟΥΡΙ: Διαμέρισμα 155τ.μ., 3ου ορόφου ρετιρέ, εξαιρετικής κατασκευής, με 2 υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλα μπαλκόνια με ανοιχτό ορίζοντα, 2 θέσεις στάθμευσης, πλίσσιον παραλίας, κωδ. 10.750, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΒΟΥΡΙ: Διαμέρισμα 110τ.μ., 2ου ορόφου, εξαιρετικής κατασκευής, με 2 υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλα μπαλκόνια με ανοιχτό ορίζοντα, 2 θέσεις στάθμευσης, πλίσσιον παραλίας, κωδ. 10.751, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΒΟΥΛΑ: Κτίριο κατοικιών 530τ.μ., 3 επιπέδων, με ανεξάρτητα κατοικίες ανά όροφο, γωνιακό, parking, κωδ. 10.958, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΜΑΡΟΥΣΙ: Διαμέρισμα 165τ.μ., 2ου ορόφου, 3υ/δ, 2 μπάνια, πολυτελούς κατασκευής 2005, με 2 θέσεις στάθμευσης και αποθήκη, κωδ. 10.755, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ: Διαμέρισμα 100τ.μ., 2ου ορόφου, 2υ/δ, κατασκευής 1983, πλήρως ανακαινισμένο, με τζάκι, μοντέρνο σχεδιασμό, ήσυχο σημείο, κωδ. 10.994, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΒΟΥΡΙ: Μονοκατοικία 400τ.μ., αποτελείται από 5 υ/δ, μεγάλης χωρής υποδοχής, πολυτελούς κατασκευής, διαθέτει προνομιακή θέα στη θάλασσα, πισίνα, κήπο, σε μοναδικό σημείο με ανεμπόδιστη θέα από όλους τους χώρους, κωδ. 10.160, Μεσιτικό ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ: Μονοκατοικία 165τ.μ., με κήπο, γωνιακό οικόπεδο, σε πολύ καλή θέση, κωδ. 10.265, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr



ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ REAL ESTATE

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ - ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: Διαμέρισμα 100τ.μ., 4ου ορόφου, κατασκευής 2002, 3 υ/δ, μπάνιο, w.c, αυτονομία θέρμανσης, μεγάλη βεράντα με τέντες, κωδ. 10.799, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: Διαμέρισμα 78τ.μ., 1ου ορόφου, κατασκευής 2005, 2 υ/δ, μπάνιο, αυτονομία θέρμανσης με πετρέλαιο, πλιακός, μεγάλο μπαλκόνι, αποθήκη, κωδ. 10.789, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: Διαμέρισμα 54τ.μ., 2ου ορόφου, διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο το 2022, ήσυχο σημείο, θέα θουλό, κωδ. 10.779, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΒΙΑΗ: Διαμέρισμα 130τ.μ., 3ου ορόφου, με ανεμπόδιστη θέα στην πλατεία και Βασ. Σοφίας, ιδανικό για επαγγελματική στέγη, κωδ. 11.016, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟ-ΠΑΝΟΡΜΟΥ: Διαμέρισμα 130τ.μ., 15ου ορόφου, με ανεμπόδιστη θέα μέχρι τη θάλασσα, 3υ/δ, μπάνιο w.c, αποθήκη, κωδ. 11.015, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟ-ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ: Διαμέρισμα 85τ.μ., 4ου ορόφου 2 υ/δ, σαλόνι, αλουμινία κουφώματα, μπάνιο, W.C., ιδανικό για επαγγελματική στέγη, κωδ. 10.250 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: Γραφειακός χώρος 76 τ.μ., 2ου ορόφου, προσόψεις και διαμπερές, 3 δωμάτιων, 1 μπάνιο, ιδανικό και για επαγγελματική στέγη, κωδ. 10.856 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΒΙΑΗ: Διαμέρισμα 132 τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις και διαμπερές, 2 υ/δ, 1 μπάνιο, 1 WC, ξεχωριστή κουζίνα, ευρύχωρο σαλόνι και χώρος υποδοχής, αρχοντική πολυκατοικία, κεντρική πετρελαίου, αλουμινία, ιδανικό και για επαγγελματική στέγη και συντήρηση, επί της Βασ. Σοφίας, κωδ. 10.139 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: Διαμέρισμα 102 τ.μ., 3ου ορόφου, προσόψεις, διαμπερές, γωνιακό, 2 υ/δ, 1 μπάνιο, ξεχωριστή κουζίνα, τζάκι, φυσικό αέριο, προσεγμένη πολυκατοικία, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου, ιδανικό και για επαγγελματική στέγη, διπλά στο Μετρό Μεγ. Μουσικής, κωδ. 10.589 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΝΟ ΙΑΣΙΑ: Ρετιρέ διαμέρισμα 97τ.μ., πλήρως ανακαινισμένο το 2019, 2υ/δ, μπάνιο, w.c, μεγάλες βεράντες στην πρόσοψη και στην πίσω όψη, φωτεινό, θέα, πλιακός, κωδ. 10.599 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΒΥΡΩΝΑΣ: Διαμέρισμα 78 τ.μ. 4ου ορόφου, ανακαινισμένο, προσόψεις, διαμπερές 2 υ/δ, 1 μπάνιο, ενιαία κουζίνα με σαλόνι, πόρτα ασφαλείας, ηλεκτρικές συσκευές, σε άριστη κατάσταση, φυσικό αέριο, θέα πάρκο και Υμηττό κωδ. 10.555 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:

ΧΙΛΤΟΝ: Γραφειακός χώρος 67 τ.μ., 5ου ορόφου, ρετιρέ με βεράντα, διαθέτει άνετο χώρο υποδοχής, 2 χώρους γραφείου και ένα επιπλέον χώρο στο πατάρι, 1 w.c., πλίσσιον Μετρό, κωδ. 10.252 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟ- ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ: Διαμέρισμα 85τ.μ., 4ου ορόφου 2 υ/δ, σαλόνι, αλουμινία κουφώματα, μπάνιο, W.C., ιδανικό για επαγγελματική στέγη, κωδ. 10.250 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: Γραφειακός χώρος 76 τ.μ., 2ου ορόφου, προσόψεις και διαμπερές, 3 δωμάτιων, 1 μπάνιο, ιδανικό και για επαγγελματική στέγη, κωδ. 10.856 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΒΙΑΗ: Διαμέρισμα 132 τ.μ., 1ου ορόφου, προσόψεις και διαμπερές, 2 υ/δ, 1 μπάνιο, 1 WC, ξεχωριστή κουζίνα, ευρύχωρο σαλόνι και χώρος υποδοχής, αρχοντική πολυκατοικία, κεντρική πετρελαίου, αλουμινία, ιδανικό και για επαγγελματική στέγη και συντήρηση, επί της Βασ. Σοφίας, κωδ. 10.139 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: Διαμέρισμα 102 τ.μ., 3ου ορόφου, προσόψεις, διαμπερές, γωνιακό, 2 υ/δ, 1 μπάνιο, ξεχωριστή κουζίνα, τζάκι, φυσικό αέριο, προσεγμένη πολυκατοικία, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου, ιδανικό και για επαγγελματική στέγη, διπλά στο Μετρό Μεγ. Μουσικής, κωδ. 10.589 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΝΟ ΙΑΣΙΑ: Ρετιρέ διαμέρισμα 97τ.μ., πλήρως ανακαινισμένο το 2019, 2υ/δ, μπάνιο, w.c, μεγάλες βεράντες στην πρόσοψη και στην πίσω όψη, φωτεινό, θέα, πλιακός, κωδ. 10.599 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΒΥΡΩΝΑΣ: Διαμέρισμα 78 τ.μ. 4ου ορόφου, ανακαινισμένο, προσόψεις, διαμπερές 2 υ/δ, 1 μπάνιο, ενιαία κουζίνα με σαλόνι, πόρτα ασφαλείας, ηλεκτρικές συσκευές, σε άριστη κατάσταση, φυσικό αέριο, θέα πάρκο και Υμηττό κωδ. 10.555 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ:

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Κατάστημα 120τ.μ., ημιυπόγειο με χώρο πρασις, υγιεινομικού ενδιαφέροντος, σε πολύ καλό σημείο, διαθέτει και προς πώληση, κωδ. 10.226, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Κατάστημα 43τ.μ. με ισόγειο, πατάρι 43τ.μ. και υπόγειο 43 τ.μ. σε κεντρικό εμπορικό δρόμο, κατάλληλο για κάθε χρήση, κωδ. 10.227, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΡΜΟΥ: Κατάστημα με ισόγειο 60τ.μ., διαθέτει υπόγειο και πατάρι, μεγάλων προβολής και εμπορικότητας σε εξαιρετική θέση, κωδ. 10.254, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΡΜΟΥ: Κατάστημα 460τ.μ., στο καλύτερο σημείο της Ερμού, μεγάλων προβολής και εμπορικότητας, κωδ. 10.255, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: Κατάστημα 150τ.μ., σε κεντρικό κεντρικό σημείο, κατάλληλο για κάθε χρήση, διπλά στη νέα στάση του μετρό, κωδ. 10.229, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: Κατάστημα γωνιακό 130τ.μ., ισόγειο με πατάρι 80τ.μ. και υπόγειο 60τ.μ., σε σημείο προβολής με μεγάλη διέλευση κοινού, κωδ. 10.807, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΧΙΛΤΟΝ: Κατάστημα 74τ.μ. Αποτελείται από ισόγειο 37 τ.μ., υπόγειο 37 τ.μ. με ισοκύβητη πρασιά 30μ. Κοιτά στην Πλατεία Βραζιλίας, επί της Μιχαλακοπούλου, διπλά στο μετρό Μεγάρου Μουσικής. Κατάλληλο για όλες τις χρήσεις, κωδ. 10.818, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ:

ΚΗΦΙΣΙΑ: Κατάστημα 160τ.μ. με ισόγειο 90τ.μ., σε κεντρικό σημείο, μισθωμένο με πολύ καλό μίσθωμα, ιδανικό ως επένδυση, και έτερο 126 τ.μ., σε εξαιρετικό σημείο, επενδυτικό ευκαιρία, κωδ. 10.236, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΘΗΝΑ-ΟΜΟΝΟΙΑ: Κατάστημα επενδυτικό αποτελούμενο από ισόγειο: 30τ.μ. και πατάρι: 15τ.μ., μισθωμένο, κωδ. 14.567, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΧΙΛΤΟΝ: Κατάστημα αποτελούμενο από ισόγειο: 165τ.μ. και υπόγειο: 165τ.μ., μισθωμένο, λειτουργεί ως κατάστημα εστίασης, κωδ. 10.237, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΖΩΓΡΑΦΟΥ: Κατάστημα 110τ.μ., επενδυτικό, μισθωμένο, κατάλληλο για οποιαδήποτε χρήση, κωδ. 10.297, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΕΙΡΑΙΑΣ: Κατάστημα 250τ.μ. επί της Βασ. Γεωργίου, μισθωμένο με καλό ενοίκιο, ιδανικό για επένδυση, κωδ. 10.958, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΧΙΛΤΟΝ: Αυτόνομο κτίριο 2.750τ.μ., οκταόροφο με 3υπόγεια που λειτουργούν ως parking, πρόσφατα ανακαινισμένο, σε κεντρικό σημείο με εύκολη πρόσβαση, πλίσσιον μετρό, κωδ. 10.240, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΡΥΓΟΥΠΟΛΗ: Οικόπεδο 1.430τ.μ., πλίσσιον Λ. Βουλιαγμένης, άρσο & οικοδομήσιμο, συντελεστές δόμησης 1, έχει πρόσφ. 26 μ., βάθος 55 μ., κατάλληλο για οικιστική και επαγγελματική χρήση κωδ. 10.271, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ-ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ: οικόπεδο 232τ.μ., με σ.δ. 2,1 και κάλυψη 60%, υπάρχει διπλοκατοικία εντός 212 τ.μ. σε καλή κατάσταση, βρίσκεται σε ήσυχο σημείο, μόλις 10' από το μετρό της Παναόρου, κωδ. 10.232, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΒΥΡΩΝΑΣ: Οικόπεδο 470τ.μ. εντός σχεδίου, άρσο και οικοδομήσιμο, αμφιθεατρικό, γωνιακό, με συντελεστή δόμησης 1.4 και συντελεστή κάλυψης 60%, κωδ. 10.270, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΣΧΙΝΙΑΣ-ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ: Περιοχή Δικαστικών, Οικόπεδο 1.015 τ.μ., με αμφιθεατρική θέα, εντός σχεδίου, άρσο και οικοδομήσιμο, σ.δ. 0.4, σ.κ. 30%, κωδ. 10.263 ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΣ. ΤΗΛ. 210 -7298781 , ΚΙΝ: 694-4416087 www.zarkadasestate.gr, e-mail zarkadas.estate@gmail.com

4 επιπέδων, σε άριστη κατάσταση, σύστημα κλιματισμού, καλωδιώσεις, δυνατότητα διαμόρφωσης του χώρου ανάλογα με τις ανάγκες του μισθωτή, κωδ. 10.239, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ: Γραφειακός χώρος 93 τ.μ. 4ου ορόφου, ανακαινισμένος, κλιματισμός, πόρτα ασφαλείας, κεντρικό σημείο, κωδ. 10.392, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΟΜΟΝΟΙΑ: Αυτόνομο κτίριο 2.800τ.μ. με ισόγειο χώρο 310 τ.μ., ιδανικό για εμπορική χρήση, διπλά στην Πλατεία Ομονοίας, κατάλληλο για λειτουργίες και ως Ξενοδοχείο, κωδ. 10.301, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΖΩΓΡΑΦΟΥ: Όροφος γραφείων 1.255τ.μ., αναπτύσσονται σε 3 επίπεδα, σε κεντρικό σημείο με εύκολη πρόσβαση, διαθέτει και 20 θέσεις στάθμευσης, κωδ. 10.302, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΜΥΚΟΝΟΣ: Πολυτελές Ξενοδοχείο, με 27 σούιτες με υψηλή πληρότητα, σοβαρές προτάσεις, κωδ. 10.759, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΜΥΚΟΝΟΣ: Ξενοδοχείο 50 δωματίων, πολυτελές με πισίνα, κωδ. 10.779, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΟΜΟΝΟΙΑ: Ξενοδοχείο 3.600τ.μ. διαθέτει 84 δωμάτια, βρίσκεται σε εξαιρετικό σημείο πλίσσιον Ομόνοιας και σταθμού μετρό, κωδ. 10.241, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΟΜΟΝΟΙΑ-ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ: Ξενοδοχείο 4.500τ.μ., 114 δωματίων, σε κεντρικό σημείο, διπλά στο σταθμό του μετρό, ΕΥΚΑΙΡΙΑ, κωδ. 10.242, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΣΥΝΤΑΓΜΑ: αυτόνομο κτίριο 1800 τ.μ., αποτελείται από κατάστημα στο ισόγειο και 3 κτίρια, ιδανικό για τη δημιουργία ξενοδοχείου, βρίσκεται σε εξαιρετικό σημείο στην καρδιά του Ιστορικού και εμπορικού κέντρου, κωδ. 10.257, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ-ΒΑΡΒΑΚΕΙΟΣ ΑΓΟΡΑ: Αυτόνομο κτίριο 1.100τ.μ., διατηρητέο, γωνιακό εξαιρετική προβολής, ιδανικό για κάθε χρήση, κωδ. 10.307, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΟΛΩΝΑΚΙ-ΑΥΚΑΒΗΤΤΟΣ: Αυτόνομο κτίριο 850τ.μ., διαθέτει 10 διαμερίσματα, κατάλληλο για εκμετάλλευση μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης, κωδ. 10.268, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: αυτόνομο κτίριο 1.500τ.μ. επαγγελματικής χρήσης μισθωμένο, ιδανική επένδυση με καλή απόδοση, κωδ. 10.258, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: αυτόνομο κτίριο 2.000τ.μ., 10ετίας, αποτελείται από διαμερίσματα με υπόγειο parking, όλα μισθωμένα, εξαιρετικό ακίνητο εισοδήματος, κωδ. 10.259, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ: 4όροφο κτίριο 1.900τ.μ. με 3υπόγεια, 10ετίας, ιδανικό για επαγγελματική χρήση, σε κεντρικό σημείο, κωδ. 10.260, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ: αυτόνομο κτίριο 1.200τ.μ. 7 ορόφων με υπόγειο χώρο στάθμευσης, κατάλληλο για κάθε χρήση, επί κεντρικής λεωφόρου, πλίσσιον σταθμού μετρό, κωδ. 10.261, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: Επαγγελματικός χώρος 335τ.μ., 1ου ορόφου με ανεξάρτητη είσοδο, διαμπερές οροφιακή διαμέρισμα με περιμετρικά μπαλκόνια 8 αψίδους, κουζίνα, 3 w.c., μισθωμένο νεο συμβόλαιο, με απόδοση 8,5%, τμήν.350.000, κωδ. 10.262, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ:

ΓΚΑΖΙ: Πωλείται επιχείρηση εστίασης σε κεντρικό σημείο στο Ιστορικό κέντρο, κωδ. 10.262, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: Επιχείρηση εστίασης σε πολυσύχναστο σημείο των Ιωσίων, πωλείται με όλο των εξοπλισμό της, πρόσφατα ανακαινισμένο, κωδ. 10.752, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΙΑΣΙΑ: Επιχείρηση εστίασης σε κεντρικό γωνιακό σημείο με μεγάλη διέλευση κοινού, με πολλά έπιπλα, κωδ. 10.753, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΖΩΓΡΑΦΟΥ: Πωλείται Επιχείρηση εστίασης σε κεντρικό σημείο και το έτερο κατάστημα της στην περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας, κωδ. 15.384, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107298781, www.zarkadasestate.gr

ΧΑΛΚΙΔΑ: Επιχείρηση εστίασης σε κεντρικό γωνιακό σημείο με μεγάλη διέλευση κοινού, μεγάλων εμπορικότητας κωδ. 15.381, ΜΕΣΙΤΙΚΟ-ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ.2107

STAR WARS/ 11/-17/1/25

Από τη
Άντα Λεούση

Αριθμολόγος
-Μελλοντολόγος-Αστρολόγος



31

Τηλέφωνα για προσωπικό ή τηλεφωνικό ραντεβού: ● 210-4131584 ● 210-4222828 ● 6971709239 (what's up) ● 6932232132 (vodafone)
με δυνατότητα πρόβλεψης και μέσω εφαρμογής: ● Email: aleousi@gmail.com ● FB: @leousianta ● Site: www.virginialeousi.com

Συναισθηματικές αντιδράσεις

Στις 13 πραγματοποιείται η Πανσέληνος στον Καρκίνο, που φωτίζει τα συναισθηματικά θέματα, την οικογένεια και την εσωτερική ασφάλεια. Ενισχύει τις συναισθηματικές συνδέσεις, προκαλεί βαθιές συναισθηματικές αντιδράσεις και μπορεί να φέρει στο προσκήνιο οικογενειακά θέματα ή ανάγκες για συναισθηματική φροντίδα. Οι μέρες που θα ακολουθήσουν, ευνοούν την αποδοχή και την κατανόηση των συναισθημάτων σας, την ενίσχυση των προσωπικών σχέσεων και την επανεκτίμηση του σπιτικού περιβάλλοντος.

Περισσότερο επηρεάζονται τα ζώδια του παρορμητικού σταυρού (Κριός, Καρκίνος, Ζυγός, Αιγόκερος).



ΚΡΙΟΣ

Προσέξτε την απότομη συμπεριφορά σας απέναντι στον ερωτικό σας σύντροφο. Ακούστε προσεκτικά τις απόψεις των συνεργατών σας, όσο επικριτικές και αν είναι. Διάφορες αιτίες γίνονται η πηγή του κακού, όσον αφορά την επικοινωνιακή σας επαφή. Μια καινούρια εποικοδομητική συνεργασία θα είναι μια σημαντική πηγή εσόδων. Μην επενδύσετε συναισθηματικά σε ανθρώπους που δε σας έχουν αποδείξει την αγάπη τους με πράξεις. Ακούστε τη συνείδησή σας και μην περιμένετε να ευχαριστήσετε τους πάντες.



ΤΑΥΡΟΣ

Κάποια κοινωνική εκδήλωση θα σας κάνει να προβληθείτε και να υπεριοχύσετε απέναντι άλλων. Αφήστε τη φαντασία σας ελεύθερη και παρασύρετε το σύντροφό σας. Ζητήστε από τους συνεργάτες σας να δείξουν υπευθυνότητα και φροντίστε να πηγαίνετε με τη ροή των γεγονότων. Οι πράξεις σας θα λένε πολύ περισσότερα από τις θεωρίες που κατά καιρούς αναπτύσσετε. Θα έχετε την προδιάθεση να ανοίξετε καινούριες προοπτικές σε τομείς της ζωής σας.



ΔΙΔΥΜΟΙ

Να θυμάστε πως οι εσωτερικές συγκρούσεις θα βγουν στην επιφάνεια, εξαιτίας γεγονότων που δεν επιτρέπουν αναβλητικότητα. Μην αφήσετε τις ευκαιρίες να πάνε χαμένες, εφόσον ξέρετε καλά ότι οι ελιγμοί σας είναι συνήθως δύσκολοι. Χρησιμοποιήστε παλιές και νέες γνωριμίες για να προωθήσετε τις φιλοδοξίες σας. Οι αποφάσεις σας θα έχουν μια πιο ευέλικτη προσέγγιση μέσα από μια καινούρια εμπειρία. Έχετε πολλά στο κεφάλι σας, άλλα είστε σίγουροι πως ξέρετε πολύ καλά που βαδίζετε.



ΚΑΡΚΙΝΟΣ

Πρέπει οπωσδήποτε να ενισχύσετε την κατανόησή σας με τα οικογενειακά σας πρόσωπα



και να αξιοποιήσετε άμεσα τα ακίντητα ή τα περιουσιακά σας στοιχεία. Αρκετές φορές νιώθετε εγκλωβισμένοι στο συναισθηματικό σας κόσμο και πνίγεστε, όμως, πολύ σύντομα θα υπάρξουν δυνατότητες για περισσότερη ικανοποίηση. Συνειδητοποιήστε το λόγο που είστε με το σύντροφό σας, καθώς στην ουσία δεν έχετε να χωρίσετε τίποτα. Η λογική του μπορεί να διαλύσει αρκετές από τις ψευδαισθήσεις που έχετε.



ΛΕΩΝ

Δημιουργήστε τις προϋποθέσεις για να πραγματοποιήσετε τα όνειρά σας. Να είστε σε ετοιμότητα ακόμα και αν η σημερινή μέρα φαίνεται σαν όλες τις άλλες. Εάν βρεθείτε σε μια έντονη διαμάχη συνεργατών σας, κρατήστε τις απαραίτητες αποστάσεις. Μια καλύτερη περίοδος θα αρχίσει στη ζωή σας, γι' αυτό απαιτείται να βάλετε και λίγο χιούμορ που θα βοηθήσει να ξεπεράσετε πολύ ευκολότερα τα εμπόδια που σας φαίνονται βουνό.



ΠΑΡΘΕΝΟΣ

Τώρα τελευταία έχει πέσει πολύ σκεπτικισμός, αλλά μπορείτε πλέον να δείτε αυτά που σας απασχολούν σωστά και στις κανονικές τους διαστάσεις, οπότε ανοίξτε διάλογο. Αξιοποιήστε τη βδομάδα για να κλείσετε εκκρεμότητες και υποχρεώσεις που έχετε αναλάβει, ώστε να καταφέρετε με άνεση να επιδιώξετε αυτά που σας ευχαριστούν. Η όποια μορφή πίεσης που μπορεί να δεχθείτε δεν απαγορεύει και την επιτυχία. Προσπαθήστε να γίνετε εύκαμπτοι στις ιδέ-

ες σας και προσαρμοστικοί στις καταστάσεις.



ΖΥΓΟΣ

Οι ερωτικοί πειρασμοί όχι μόνο δε θα λείπουν, αλλά θα σας δώσουν χώρο να διασκεδάσετε με την καρδιά σας. Πρέπει να στρέψετε τη δημιουργικότητά σας σε συγκεκριμένη κατεύθυνση. Προσεγγίστε τον κατάλληλο άνθρωπο και όλα θα γίνουν όπως εσείς θέλετε. Δείξτε την αγάπη σας σε άτομα της οικογένειάς σας που την έχουν ανάγκη. Οι προσπάθειές σας θα εκτιμηθούν από ανθρώπους που δεν περιμένατε. Η ψυχρότητα και η αδιαφορία σας τον τελευταίο καιρό έχουν πληγώσει κάποια αγαπημένο σας άτομο.



ΣΚΟΡΠΙΟΣ

Με μικρές υποχωρήσεις θα επιτύχετε μεγαλύτερες ικανοποιήσεις στο απώτερο μέλλον. Όσο ανικανοποίητοι και αν είστε θα υπάρχει δέλεαρ για να σας προσελκύσει. Ανήκετε στους μη παραπονεμένους και μπορείτε να επωφεληθείτε περισσότερο στη ζωή σας από τους άλλους, γι' αυτό πλησιάστε τους με καλύτερες προθέσεις. Επιστρατεύστε προσοχή, κατανόηση, υπομονή και διαλλακτικότητα, καθώς οι εντάσεις στον επαγγελματικό χώρο θα είναι διάχυτες και δε γίνεται να αντέξουν όλοι τις ιδιορρυθμίες σας.



ΤΟΞΟΘΗΣ

Το πλανητικό σκηνικό θα είναι εξαιρετικό για

τους περισσότερους από εσάς, αρκεί να ενεργήσετε αποφασιστικά ώστε να συμβεί κάτι καλύτερο που εσείς θα το θέλετε. Προσπαθήστε να περάσετε στους άλλους με τρόπο τις επιθυμίες σας, μετριάζοντας την επιθετικότητά σας και προσέχοντας τις επιλογές και τις αντιδράσεις σας. Προχωρήστε στην ουσία των πραγμάτων και να είστε σίγουροι ότι και θα αντιλήσετε περισσότερα και θα επιτύχετε τα καλύτερα. Μην μείνετε στην αισθητική πλευρά των ατόμων και των πραγμάτων.



ΑΙΓΟΚΕΡΩΣ

Βρείτε χρόνο να ξεκουραστείτε, να περάσετε όμορφα και να γεμίσετε τις μπαταρίες σας. Εάν σας χρειάζεται χρόνος για να σκεφτείτε κάποια πράγματα, ζητήστε το ευγενικά. Πολλά πράγματα θα αποκαλυφθούν στην πραγματική τους διάσταση, ενώ οι πρώτες αναλαμπές της οικονομικής σας ανάκαμψης θα γίνουν εμφανείς. Η μέρα θα είναι σημαντική τόσο για την επαγγελματική, όσο και για τη συναισθηματική σας πορεία.



ΥΔΡΟΧΟΟΣ

Η αναδρομή στο παρελθόν θα σας βοηθήσει να ξεπεράσετε κάποιες δύσκολες στιγμές και σε ορισμένους από εσάς μπορεί να γίνει η αιτία να καθορίσετε και τους μελλοντικούς σας στόχους. Ανεξάρτητα με το τι συμβαίνει, πρέπει να πάρετε απόφαση ότι είναι στο χέρι σας να δώσετε οριστικές λύσεις. Θα υπάρξει αναστάτωση στην προσωπική σας ζωή και οι αντιπαραθέσεις με το σύντροφό σας θα είναι δεδομένες, καθώς δε θα μπορείτε να βρείτε τη χρυσή τομή στα θέλω σας.



ΙΧΘΥΣ

Οι ανακατατάξεις στους διάφορους τομείς της ζωής σας, θα σας δημιουργήσουν φόβους, αλλά και ελπίδες ότι τα αποτελέσματα τελικά θα είναι ευνοϊκά. Όμως, καθώς σας πιάνει η ανασφάλειά σας, θέλετε να είστε σίγουροι, τουλάχιστον για τους βραχυπρόθεσμους στόχους σας. Έχετε την ανάγκη να αντιλήσετε θάρρος και υπομονή και αυτά μόνο οι σταθερές σας σχέσεις μπορούν να σας τα προσφέρουν. Πραγματοποιήστε τις αλλαγές που θέλετε στην προσωπική αλλά και στην επαγγελματική σας ζωή.



Ο ΕΦΗΜΕΡΙΔΙΑ

Γράφει
ο Ανέστης Γερονικολάκης

TODAY PRESS

www.todaypress.gr

Short list ή ανατροπή

Εχθές είδα στον ύπνο μου τον πρόεδρο Κυριάκο και ήταν σκεπτικός. Τον ρώτησα, “τι έχεις Πρόεδρε” και μου είπε “λέω να προτείνω τον Μιχάλη για Πρόεδρο Δημοκρατίας. Λίγο που προέρχεται από το ΠΑΣΟΚ, λίγο που τα έχει καλά με τους Αμερικανούς, άσε που τον εκτιμάω και σαν προσωπικότητα και έχει όλα τα προσόντα”.

Πάντως, υπάρχει και η “μικρή λίστα” με τα ονόματα του Λουκά Παπαδήμου, του Γιάννη Στουρνάρα και του Ευάγγελου Βενιζέλου. Λίγη υπομονή...



Νέα θέση

Στον υπό διαμόρφωση νέο Οργανισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης, προβλέπεται η σύσταση νέας θέσης ειδικού γραμματέα, με αντικείμενο τη διαμεσολάβηση και τις εναλλακτικές μορφές επίλυσης διαφορών. Το πρόσωπο που προκρίνεται είναι επιλογή Φλωρίδης και έχει ήδη εγκατασταθεί στο Υπουργείο και μαθαίνω ότι είναι η Αναστασοπούλου Ολυμπία! Οψόμεθα!

Το στρατηγείο

Μαθαίνω ότι ξεκίνησαν τις τελευταίες εβδομάδες εντατικές εργασίες στον χώρο του πρώην στρατοπέδου Πλέσσα, στη λεωφόρο Μεσογείων, για την ανέγερση του νέου στρατηγείου της ΔΕΗ. Πρόκειται για ένα τεράστιο έργο, που όταν ολοκληρωθεί θα αλλάξει την εικόνα της περιοχής απέναντι από το νοσοκομείο «Σωτηρία». Φτάνει να αναφέρω ότι το κεντρικό κτίριο θα είναι πενταώροφο σε σχήμα «Π». Οι σημερινοί ρυθμίσι εργασιών μαρτυρούν ότι πρόθεση της διοίκησης της ΔΕΗ είναι να μην χαθεί χρόνος.

Λίγη υπομονή

Μπορεί τα κυβερνητικά μέτρα για «κούρεμα» των τραπεζικών προμηθειών να δημοσιεύτηκαν σε ΦΕΚ, όμως η εφαρμογή τους δεν ξεκίνησε ακόμα. Κι αυτό γιατί χρειάζεται χρόνος προσαρμογής των τραπεζικών συστημάτων στα νέα δεδομένα. Οι πληροφορίες μου λένε ότι οι καταναλωτές θα δουν τις ελαφρύτερες τραπεζικές κρεώσεις (μηδενικές για πληρωμές οργανισμών) μέσα στο δεύτερο δεκαπενθήμερο του Ιανουαρίου.

Steak house

Το... ραντάρ μου εντόπισε τις πρώτες μέρες του 2025 τον πρώην πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας Νίκο Αναστασιάδη, σε γνωστό steak house της Ιεράς Οδού. Στην παρέα ήταν και η ευρωβουλευτής της ΝΔ Ελίζα Βόζεμπεργκ. Λέτε στο τραπέζι, μαζί με τα εκλεκτά κρέατα να ήταν και οι εξελίξεις στο Κυπριακό;

Κάθισον ύψα...

Έμαθα για κάτι παραπονώκια από νέους σχεπικά βουλευτές και πρώην υπουργούς για την επιλογή του Νικήτα Κακλαμάνη να υποδεχτεί τον Κυριάκο Μητσοτάκη στην εκκλησία την ημέρα των Θεοφανείων. Μα, δηλαδή, κάπου υπάρχουν όρια. Αν δεν υποδεχτεί ο Νικήτας στην Α' Αθήνας, τότε ποιος; Ήουχα, παιδιά...

Το «βύσμα» θέλει να ψέσει στα μαλακά...

Το βύσμα του αστυνομικού στη Βουλή είναι άνθρωπος από το Μαξίμου ή όχι; Υπάρχει μια μεγάλη διαφορά στο να έχεις βύσμα και στο να είσαι παιδερσάτης! Όποιον και να είχε βύσμα, αν διέπραξε αυτά τα ειδεχθή εγκλήματα η δικαιοσύνη είναι ένα ξεχωριστό κομμάτι, που θα το ξεκαθαρίσει και θα επιβάλλει τις ανάλογες ποινές. Καμία κάλυψη, καμία συγκάλυψη δε θα υπάρξει από πουθενά, όσα τηλεφωνα και να παίρνει!

Νέα παραιτήσεις

Έτοιμες οι παραιτήσεις, όπως πρώτοι σας είχαμε πει, τουλάχιστον δυο υφυπουργών για προσωπικούς σοβαρούς λόγους. Έμαθα ότι ο ίδιος ο Κυριάκος Μητσοτάκης τους ζήτησε να περιμένουν λίγο...

Φάουλ Τριαντόπουλου στον Έβρο

Απλήρωτες οι αποζημιώσεις στον Έβρο από τις πυρκαγιές του '22, αφού μόνο ένα μέρος των πληγέντων έχει πάρει το 50%, με πάνω από διακόσιους ελαιοπαραγωγούς να μην έχουν πάρει ούτε αυτά για τεχνικούς λόγους που έχουν λυθεί από τον Απρίλιο του '24 από τον ΕΛΓΑ, σε αντίθεση με τη Θεσσαλία που πήρε το 80% προκαταβολή! Ο κύριος Τριαντόπουλος παρά τις υποσχέσεις ότι θα εξοφλήσει πριν το τέλος του '24 τις αποζημιώσεις, δε μπόρεσε ή δεν ήθελε να κρατήσει τις υποσχέσεις του; Τόση αγάπη για τον Έβρο, φτάνει!



QUIZ

Σας είδαμε! Σε γνωστό εστιατόριο των βορείων προαστίων δείπνησε ο «γαλάζιος» βουλευτής και πρώην αναπληρωτής υπουργός, με την γοητευτική κοπέλα που συνοδεύει το τελευταίο διάστημα και μάλλον έχει ερωτευτεί για τα καλά. Έπρεπε, βλέπετε, να τη δει και αυτή, αφού τις γιορτές έπρεπε να τις περάσει με τη σύζυγό του...



Ηατάκα της εβδομάδας

“ Η Ελλάδα χώρα σταθερότητας σε έναν ασταθή κόσμο ”
Κυριάκος Μητσοτάκης

